

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii U.A.T. Județ Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al Comunei Șotânga, în vederea înființării ”Parcului Industrial Șotânga”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii U.A.T. Județ Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al Comunei Șotânga, în vederea înființării ”Parcului Industrial Șotânga”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 91/20.03.2026;
- raportul nr. 91/20.03.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1)-(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. (1) lit. e), alin. (7) lit. c) și art. 54 alin. (4) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile 173 alin. (1) lit. e) alin. (7) lit. c), și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea U.A.T. Județ Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al Comunei Șotânga în vederea înființării ”*Parcului Industrial Șotânga*” .

Art.2. Se aprobă Acordul de asociere, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dâmbovița, dr. ec. Corneliu Ștefan, sau înlocuitorul de drept al acestuia, să semneze Acordul de asociere dintre U.A.T. Județ Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al Comunei Șotânga.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Nr. 91

Data: 24.03.2026

ACORD DE ASOCIERE

între U.A.T. Județ Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al Comunei Șotânga, în vederea înființării ”Parcului Industrial Șotânga”

U.A.T. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1 și adresa de corespondență str. Locotenent Stancu Ion, nr. 35, județul Dâmbovița, cod fiscal 4280205, e-mail consjdb@cjd.ro, telefon 0245 207600, reprezentat legal de ȘTEFAN Corneliu, Președinte,

și

U.A.T. COMUNA ȘOTÂNGA prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, cu sediul în localitatea Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr.373, județul Dâmbovița, cod fiscal 4344570, e-mail primaria@sotanga.ro, telefon 0245 229207, reprezentată legal de STROE Constantin, Primar,

hotărăsc să se asocieze în SCOPUL înființării ”*Parcului Industrial Șotânga*”

1. OBIECTUL ASOCIERII

1.1. În vederea înființării ”*Parcului Industrial Șotânga*”, se vor derula următoarele etape:

- se va proceda la elaborarea documentațiilor tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate (S.F.) - pentru construirea ”*Parcului Industrial Șotânga*”;
- se vor face demersurile pentru constituirea unei societăți comerciale, având drept asociați U.A.T. Județ Dâmbovița și U.A.T. Comuna Șotânga, în vederea administrării parcului industrial;
- se vor face demersurile pentru obținerea titlului de parc industrial, conform prevederilor legale în vigoare;
- se va depune un proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, în vederea obținerii finanțării pentru construirea infrastructurii aferente ”*Parcului Industrial Șotânga*”.

1.2. ”*Parcul Industrial Șotânga*” va fi amplasat în U.A.T. Comuna Șotânga pe un teren intravilan, categoria - Curți construcții, ce face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Șotânga în suprafață totală de 295.975 mp, cu numerele cadastrale NC 81467 - în suprafață de 91.381 mp, NC 81471 - în suprafață de 53.832 mp și NC 81473 - în suprafață de 150.762 mp, așa cum au fost identificate în „*Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga, județul Dâmbovița*”, aprobat la nivelul U.A.T. Comuna Șotânga;

2. OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

2.1. U.A.T. Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, se obligă:

- a) să asigure elaborarea documentațiilor tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru construirea ”*Parcului Industrial Șotânga*”.
- b) să asigure întocmirea și depunerea unei cereri de finanțare pentru finanțarea din fonduri nerambursabile a construcției parcului industrial;
- c) să asigure cofinanțarea, cheltuielile neeligibile și orice alte resurse financiare necesare implementării proiectului;

d) să contribuie la constituirea unei societăți comerciale care să se ocupe de administrarea parcului industrial;

e) să asigure îndeplinirea condițiilor și demersurile necesare obținerii titlului de parc industrial.

2.2. U.A.T. Comuna Șotânga, prin Consiliul Local al comunei Șotânga, se obligă:

a) să pună la dispoziție terenul cu titlu gratuit pe o perioadă de 25 de ani, precum și documentațiile cadastrale privind suprafețele ce vor fi puse la dispoziție. Terenul va îndeplini condițiile cumulative prevăzute de art. 5 alin. (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

b) să contribuie la constituirea unei societăți comerciale care să se ocupe de administrarea parcului industrial;

c) să asigure îndeplinirea condițiilor și demersurile necesare obținerii titlului de parc industrial;

d) să acorde facilitățile prevăzute de Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale pe o perioadă de minim 5 ani.

3. ADMINISTRAREA PARCULUI

3.1. Parcul va fi administrat de o societate comercială ce se va înființa în acest scop, având drept asociați U.A.T. Județul Dâmbovița și U.A.T. Comuna Șotânga;

3.2. Activitățile parcului se vor desfășura pe baza unui Regulament de organizare și funcționare aprobat de Adunarea generală a asociaților societății comerciale;

3.3. Părțile vor beneficia de cota-parte din beneficiile societății de administrare a parcului, conform prevederilor actului constitutiv.

4. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PROTOCOLULUI

4.1. Părțile semnatare au dreptul de a conveni modificarea clauzelor prin act adițional, aprobat prin hotărâre de ambele părți.

4.2. Prezentul Protocol încetează prin:

- prin acordul scris al părților;
- prin rezilierea de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către o parte a obligațiilor din prezentul Acord;

Prezentul Acord de asociere s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

U.A.T. Județul Dâmbovița
Consiliul Județean Dâmbovița

Președinte,
ec.dr. Corneliu ȘTEFAN

U.A.T. Comuna Șotânga
Consiliul Local Șotânga

Primar,
ec. Constantin STROE