

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia a unor spații din imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia a unor spații din imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 48/18.02.2026;
- raportul nr. 48/18.02.2026 al Direcției juridice, contencios, administrarea patrimoniului;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, modificată și completată;
- adresa nr. 1705/ADRSM/11.02.2026, transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Muntenia;
- prevederile art. 21 alin.(1) lit. c), alin. 4) lit. a) și art. 54 alin. (4) lit. g) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. 4 lit. a), art. 199, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia a unor spații din imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița.

(2) Datele de identificare ale spațiilor care se dau în folosință gratuită:

- camera 2.4 cu o suprafață utilă de 20,00 mp, situată la etajul II al imobilului și aparținând unității individuale U6, nr. cadastral 90455 – C1 – U6; valoare de inventar 83.788,93 lei;
- camera 2.2 cu o suprafață utilă de 20,10 mp, situată la etajul II al imobilului și aparținând unității individuale U6, nr. cadastral 90455 – C1 – U6; valoare de inventar 83.788,93 lei.

Art.2. Spațiile prevăzute la alin. (1) se acordă în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia în vederea desfășurării activității Biroului Județean Dâmbovița.

Art.3. Spațiile prevăzute la alin. (1) se acordă în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Muntenia pentru o perioadă de 1 an, începând cu data semnării contractului de folosință gratuită.

Art.4. (1) Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia va suporta cheltuielile pe care le presupune întreținerea și menținerea în stare bună de funcționare a spațiilor, precum și cheltuielile pentru utilitățile aferente (gaze naturale, energie electrică, apă, canal) în cotă parte proporțional cu suprafețele utilizate.

(2) Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia va ține evidența spațiilor aparținând domeniului public al județului Dâmbovița transmise în folosință gratuită în conturi în afara bilanțului, valoarea acestora actualizându-se în funcție de comunicările transmise de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art.5. (1) Se aprobă contractul de folosință gratuită (comodat) prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde prevederi privind obligațiile Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia, precum și modalitățile de angajare a răspunderii.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia pentru semnarea contractului de comodat.

Art.6. Predarea – primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces verbal, încheiat în termen de 30 zile de la semnarea contractului de folosință gratuită.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

**AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE
REGIONALĂ SUD - MUNTENIA**

NR. ____/____/____

NR. ____/____/____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, adresă de corespondență: strada Lt. Stancu Ion nr. 35, Târgoviște, județul Dâmbovița, cod fiscal 4280205, telefon 0245207600, fax 0245212230, e-mail consjdb@cjd.ro, reprezentat prin dr. ec. Corneliu ȘTEFAN – președinte, în calitate de **comodant**

și

- **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD - MUNTENIA** cu sediul în strada Munteniei nr. 7A, municipiul Călărași, județul Călărași, cod de înregistrare fiscală 11390243, având contul RO09TREZ2015073XXX001544, deschis la Trezoreria municipiului Călărași, telefon 0245331769, e-mail office@adrmuntenia.ro, reprezentată de director general Liviu Gabriel MUȘAT, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat) în baza:

- art. 874, 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. ____/____/____ privind darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia a unor spații din imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Muntenia, de către Consiliul Județean Dâmbovița, a unor spații din imobilul situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6, aflate în domeniul public al județului Dâmbovița și având următoarele date de identificare:

- camera 2.4 cu o suprafață utilă de 20,00 mp, situată la etajul II al imobilului și aparținând unității individuale U6, nr. cadastral 90455 – C1 – U6; valoare de inventar 83.788,93 lei;
- camera 2.2 cu o suprafață utilă de 20,10 mp, situată la etajul II al imobilului și aparținând unității individuale U6, nr. cadastral 90455 – C1 – U6; valoare de inventar 83.788,93 lei.

(2) Spațiile prevăzute la alin. (1) se identifică conform anexei la prezentul contract.

(3) Spațiile care se dau în folosință gratuită sunt destinate desfășurării activității Biroului Județean Dâmbovița al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Muntenia.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Durata acordării folosinței gratuite asupra spațiilor prevăzute la art. 1 este de 1 an de la data semnării prezentului contract, conform Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. ____/____/____.

(2) Durata acordării folosinței gratuite se poate prelungi cu acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. *Drepturile și obligațiile comodantului:*

a) să predea spațiile, în stare de folosință și libere de orice sarcini, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de folosință gratuită, pe bază de proces verbal în care se va consemna starea în care se predau spațiile;

b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința spațiilor acordate în folosință gratuită;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin prezentul contract și prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune;

b) să preia spațiile în starea în care au fost predate, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului.

Art. 4. *Drepturile și obligațiile comodatarului:*

a) să folosească spațiile conform destinației pentru care s-a acordat folosință gratuită, evitând degradarea acestora;

b) să nu aducă modificări structurale spațiilor folosite;

c) să asigure întreținerea și menținerea în stare bună de funcțiune a spațiilor și a instalațiilor aferente, comportându-se ca un bun gospodar;

d) să asigure pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de întreținere, reparații și amenajare a spațiilor pentru care s-a acordat folosință gratuită;

e) să suporte cheltuielile pe care le presupune asigurarea utilităților aferente (gaze naturale, energie electrică, apă, canal) în cotă parte proporțional cu suprafața utilizată, conform facturilor emise de Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița, în calitate de titular al contractelor de utilități aferente clădirii din Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 6;

f) să suporte toate cheltuielile necesare aducerii spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

g) să desfășoare activitățile specifice în condiții de siguranță, respectând normele privind prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului înconjurător, securitatea în muncă;

h) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Dâmbovița pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de sarcini, pe bază de proces verbal în care se va consemna starea spațiilor restituite;

j) să nu folosească bunul în alte scopuri decât conform destinației pentru care a fost atribuit în folosință gratuită;

k) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința gratuită dobândită în baza prezentului contract;

l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și despre existența unor cauze sau despre iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;

m) să țină evidența spațiilor aparținând domeniului public al județului Dâmbovița transmise în folosință gratuită în conturi în afara bilanțului, valoarea acestora actualizându-se în funcție de comunicările transmise de către Consiliul Județean Dâmbovița.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa.

Art. 6. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția acesteia în

cel mult 5 (cinci) zile calendaristice adăugând o informare a unei autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. (1) Dreptul de folosință gratuită încetează:

- a) la expirarea duratei precizată în prezentul contract;
- b) prin restituirea spațiilor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract, prin acordul de voință scris al părților;
- c) dacă interesul public legitim o impune, prin notificare scrisă din partea Consiliului județean Dâmbovița;
- d) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea comodantului, prin revocarea acordării folosinței gratuite în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 4 din prezentul contract;
- e) în caz de forță majoră.

(2) La expirarea duratei contractului, comodatarul este obligat să elibereze spațiile și să le predea pe bază de proces verbal, fără a mai fi nevoie de vreo notificare sau acțiune din partea comodantului.

(3) În cazul refuzului nejustificat de eliberare a spațiilor, se va proceda la evacuarea comodatarului fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VII. LITIGII

Art. 8. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 11. Prezentul contract de folosință gratuită (comodat) s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

Direcția economică,
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Carmen IGESCU

Direcția juridică, contencios, administrarea
patrimoniului
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristina SFETCU

VIZAT C.F.P.

COMODATAR

**AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE
REGIONALĂ SUD – MUNTENIA**

DIRECTOR GENERAL,
Liviu Gabriel MUȘAT

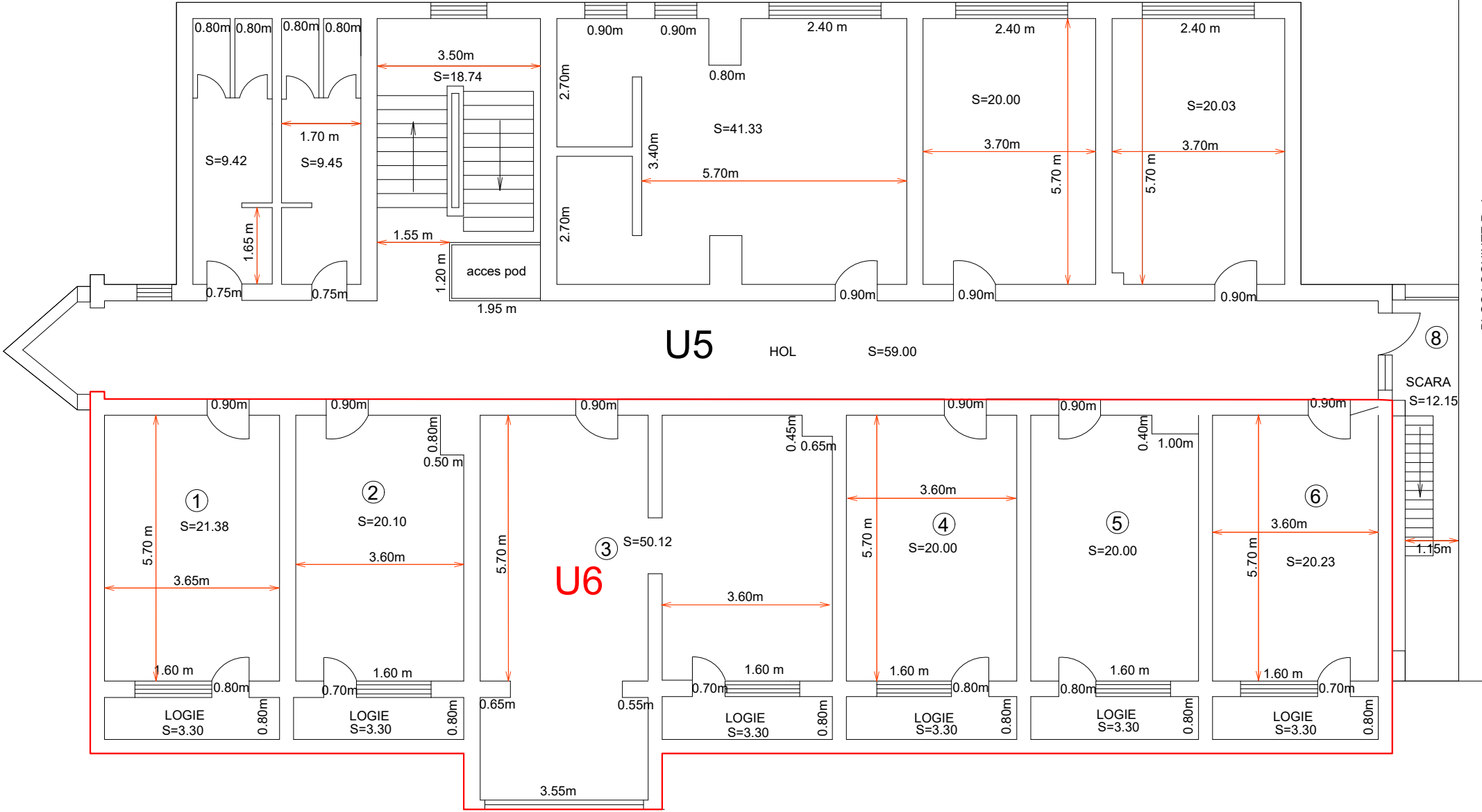
Direcția economică,
DIRECTOR,
Raluca CRISTACHE

VIZAT JURIDIC

RELEVU APARTAMENT 6

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului :mun. Targoviste, str. Mircea cel Batran, nr. 6	
90455-C1-U-6	125/825	-Etaj 2- Apartament 6 , Jud. Dambovita	
Carte funciara colectiva nr.	90455-C1	UAT	TARGOVISTE
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Date din fisa tehnica (foaia de avere)
1	Birou	21.38				S construita apartament 205 mp
2	Birou	20.10				
3	Birou	50.12				
4	Birou	20.00				
5	Birou	20.00				
6	Birou	20.23				
						Cota parte indiviza comuna din suprafata construita 205/1350
Suprafata utila =151.83 mp						Cota parte teren (Cpt) 125/825
Executant, Ing. Catalin STEFAN						Data 2025 45219/14.04.2025