

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție – faza PROIECT TEHNIC (PT + DDE) pentru proiectul „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție – faza PROIECT TEHNIC (PT + DDE) pentru proiectul „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 303/20.07.2026;
- raportul nr. 303/20.07.2026 al Direcției de strategii, programe, investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificată și completată;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT+DDE) pentru obiectivul de investiție „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici - faza Proiect Tehnic (PT+DDE) ai obiectivului de investiție „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții, și Compartiment secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

DESCRIEREA INVESTIȚIEI a obiectivului „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dâmbovița”

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 și Legii nr. 124/30.04.2024 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor).

Forma de proprietate: teren domeniu public al județului Dâmbovița, în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în suprafață de 3.722 mp conform Extras de carte funciară nr. 102392/01.08.2025.

Imobilul nu este monument istoric și nu se afla în raza de protecție a acestora.

Terenul este situat în: UTR nr. 32.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa rece a clădirii și parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua publică stradală. Distribuția apei se va face cu ajutorul conductelor pozate subteran. Conducta se va monta pe un pat de nisip la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț specifică zonei.

Evacuarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului se vor evacua următoarele categorii de ape uzate, care nu necesită tratament de preepurare, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare:

- ape uzate menajere, provenite din funcționarea obiectelor sanitare, condens;
- ape meteorice de pe învelitori;
- ape uzate ce pot fi încărcate chimic cu hidrocarburi, provenite de pe platforma de circulație;

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera. De aici vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare exterioară existentă.

Apele meteorice de pe acoperișuri vor fi evacuate la suprafața terenului prin jgheaburi și burlane.

Apele meteorice colectate din zona parcarii vor fi captate de rigole prefabricate, preepurate într-un separator de hidrocarburi și de aici deversează la rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică nu face obiectul prezentului proiect, realizarea acesteia se va face de către furnizorul de energie electrică din zona în baza unei comenzi în acest sens din partea beneficiarului.

Putere instalată, pentru care se va dimensiona racordul electric este:

- Puterea instalată: $P_i = 448.15 \text{ kW}$
- Puterea absorbită: $P_c = 268.89 \text{ kW}$ ($\cos = 0.60$)
- Frecvența: $f = 50 \text{ Hz}$
- Tensiunea de utilizare: $U = 400 / 230 \text{ V}$

Proiectul cuprinde:

- Instalații electrice de iluminat și prize;
- Tablouri electrice;
- Iluminatul de securitate;
- Instalație de protecție împotriva trăsnetului;
- Instalații de legare la pământ;
- Sistem de producere energie electrică cu panouri solare fotovoltaice pentru consum propriu;
- Instalații electrice aferente amenajărilor din camera tehnică, care se fac pentru preparare apă caldă menajeră cu panouri solare;
- Instalații de curenți slabi.

Alimentarea cu gaze naturale

În zona amplasamentului obiectivului exista conducta de gaze naturale in regim de presiune redusa. Construcția studiată nu se va racorda însă la rețeaua de gaze naturale de joasa presiune, întrucât se va opta pentru încălzirea spațiilor interioare prin intermediul echipamentelor ce vor funcționa cu electricitate.

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investiție:

Caracteristicile construcției studiate:

Funcțiunea		Sediu administrativ (servicii)
Regim de înălțime :		P + 1E + T (parter + etaj + terasa circulabila);
Hmax streășină	=	+ 8.06 m;
Hmax coamă	=	+ 11.05⁵ m;
Hmax atic	=	+ 11.20 m;
C.T.N. max.	=	- 0.55 m;
C.T.A. max	=	- 0.45 m;
Suprafața construită	=	1440.30 mp;
Suprafața desfășurată	=	2985.59 mp;
Suprafața utilă	=	2492.96 mp;
Volum construcție	=	13102.47 mc;

Categoria și clasa de importanță:

Construcția studiată se încadrează la **CATEGORIA „C,, DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr.766/2013) și la **CLASA III DE IMPORTANȚĂ** (conform Cod de proiectare seismică P100/1-2013).

Bilant urbanistic:

POT existent = 0.00%

POT propus = 38.69%

CUT existent = 0.00

CUT propus = 0.80

Situația ocupării definitive pe teren :

Suprafața parcelă = 3722.00 mp;

Suprafața construcției = 1440.30 mp;

Suprafața circulației carosabile = 1014.44 mp;

Suprafața circulației pietonale = 390.20 mp;

Suprafața ocupată de borduri = 49.01 mp;

Suprafața ocupată de împrejmuire și parapetei = 39.37 mp;

Suprafața spațiu verde = 788.68 mp.

Spatii de parcaj:

Conform Normativului de parcaje P132-93, numărul de locuri de parcare necesar funcțiunii propuse este de 12 locuri. In incinta vor fi amenajate 19 locuri de parcare, din care 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

**Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiție „Construire sediu administrativ Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dâmbovița și Centrul Județean de Resurse și Asistență
Educațională Dâmbovița”

- 1. Amplasament:** Strada Neagoe Basarab, Nr. 15-Conform P.A.D. și extras C.F., municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița.
- 2. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 41.540.830,57.**
- 3. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 35.552.060,76.**

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 25.448.898,73 lei**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 21.032.147,71 lei**

4. Durata de realizare a lucrărilor: 24 luni.

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță – clasa III –conform P 100-1/2013
- Categoria de importanță – C – conform HG 766/1997
- Gradul de rezistență la foc – II- conform P 118/1999
- Risc mic de incendiu – conform P 118/1-1999

Indici de ocupare a terenului:

P.O.T. propus	38,69%
C.U.T. propus	0,80

Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ

Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA

ANEXA 7 PROIECTANT: S.C. ADDA S.R.L. Municipiul Targoviste, Strada Alexandru Ioan Cuza, Nr. 34A, Judetul Dambovita				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DAMBOVITA SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DAMBOVITA				

Nr.Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI A SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ^2 (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	544,222.11	114,286.64	658,508.75
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	77,054.61	16,181.47	93,236.08
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	621,276.72	130,468.11	751,744.83
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	325,384.13	68,330.67	393,714.79
	TOTAL CAPITOL 2	325,384.13	68,330.67	393,714.79
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu energii regenerabile)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.	Proiectare	500,504.00	105,105.84	605,609.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	160,504.00	33,705.84	194,209.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistenta tehnica	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	10,000.00	2,100.00	12,100.00

	programul de control al lucrarilor de executie, avizat de			
3.8.2.	Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		910,504.00	191,205.84	1,101,709.84

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1.	Constructii si instalatii	19,691,285.11	4,135,169.87	23,826,454.98
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	19,441,249.20	4,082,662.33	23,523,911.53
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	250,035.91	52,507.54	302,543.45
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	214,610.23	45,068.15	259,678.38
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	201,534.79	42,322.31	243,857.09
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	13,075.44	2,745.84	15,821.29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,424,970.00	299,243.70	1,724,213.70
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	1,360,970.00	285,803.70	1,646,773.70
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	64,000.00	13,440.00	77,440.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	198,935.00	41,776.35	240,711.35
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	198,935.00	41,776.35	240,711.35
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	2,848,180.00	598,117.80	3,446,297.80
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	2,815,180.00	591,187.80	3,406,367.80
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 SEDIU ADMINISTRATIV	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 RETELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,377,980.34	5,119,375.87	29,497,356.22

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare se santier	179,591.52	37,714.22	217,305.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	179,591.52	37,714.22	217,305.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	441,675.10	0.00	441,675.10
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	105,160.74	0.00	105,160.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in	21,032.15	0.00	21,032.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,160.74	0.00	105,160.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	210,321.48	0.00	210,321.48

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,103,214.77	441,675.10	2,544,889.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,724,481.39	479,389.32	3,203,870.71
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4. + 5.1.1.)	6,592,434.18	0.00	6,592,434.18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	6,592,434.18	0.00	6,592,434.18
	TOTAL GENERAL	35,552,080.76	5,988,769.81	41,540,850.57
	din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	21,032,147.71	4,416,751.02	25,448,898.73

In preturi la dat 18/06/2026; 1EURD = 5.2339 lei

Data: 18/06/2026

Intocmit: Arh. Matei Barbu

Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita

