

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri
atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 302/20.07.2026;
 - raportul nr. 302/20.07.2026 al Direcției de strategii, programe, investiții;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
 - prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.35 alin.(1)-(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normative tehnice și STAS-uri incidente;
 - prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 21 alin. (1) lit. e), alin. (7) lit. c) și art. 54 alin. (4) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile 173 alin. (1) lit. e) alin. (7) lit. c), și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.
- În temeiul prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții “**Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu**”, în locația identificată cu NC 81467 - în suprafață de 91.381 mp, NC 81471 - în suprafață de 53.832 mp și NC 81473 - în suprafață de 150.762 mp, T16, P 320, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții “**Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu**”, în locația identificată cu NC 81467 - în suprafață de 91.381 mp, NC 81471 - în suprafață de 53.832 mp și NC 81473 - în suprafață de 150.762 mp, T16, P 320, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia, bugetul de stat și bugetul local.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții

“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”*.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Județul Dâmbovița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Județul Dâmbovița și U.A.T. Comuna Șotânga

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Deși Județul Dâmbovița promovează în mod constant politici și măsuri orientate către dezvoltarea economică durabilă, creșterea competitivității teritoriale și atragerea investițiilor productive, prin valorificarea potențialului economic, a resurselor locale și a poziției strategice în cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia este nevoie de stimularea investițiilor directe, atât autohtone, cât și străine, în domenii cu valoare adăugată ridicată, precum industria prelucrătoare, serviciile, cercetarea-dezvoltarea, inovarea și transferul tehnologic, considerând că acestea reprezintă factori esențiali pentru dezvoltarea economică și socială a județului.

Pentru a atinge aceste obiective este necesară dezvoltarea infrastructurii destinate mediului de afaceri. Construirea unui parc industrial, într-o zonă de dezvoltare, constituie o prioritate strategică pentru administrația publică județeană, având în vedere necesitatea creării unui cadru favorabil dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, atragerii de noi investitori, diversificării activităților economice și generării unor locuri de muncă stabile și bine remunerate. În acest sens, investițiile în parcuri industriale reprezintă un instrument eficient pentru creșterea competitivității economice, consolidarea ecosistemului antreprenorial și valorificarea terenurilor cu potențial de dezvoltare.

În vederea atingerii acestor obiective, Județul Dâmbovița, în parteneriat cu Comuna Șotânga, propune implementarea proiectului de investiții având ca obiect *“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”*, un proiect strategic destinat dezvoltării infrastructurii de afaceri și creării unui pol local și regional de investiții și inovare.

Realizarea Parcului Industrial Șotânga urmărește amenajarea unui amplasament modern, dotat cu infrastructura tehnico-edilitară și de transport necesară desfășurării activităților economice în condiții de eficiență și competitivitate. Proiectul va crea premisele atragerii de investitori din sectoare economice diversificate, precum industria prelucrătoare, producția cu tehnologii avansate, logistica, serviciile suport pentru industrie, cercetarea-dezvoltarea și inovarea, precum și alte activități economice compatibile cu profilul parcului industrial.

Prin implementarea investiției se urmărește stimularea dezvoltării economice a comunei Șotânga și a întregului județ Dâmbovița, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, reducerea disparităților economice la nivel regional și îmbunătățirea atractivității zonei pentru investitori. Totodată, proiectul va contribui la dezvoltarea lanțurilor valorice locale, la consolidarea relațiilor dintre mediul de afaceri și instituțiile de cercetare și învățământ, precum și la promovarea transferului tehnologic și a inovării.

Parcul Industrial Șotânga va fi conceput ca un element de infrastructură economică cu impact pe termen lung, capabil să susțină dezvoltarea unor investiții private semnificative, să stimuleze competitivitatea întreprinderilor și să contribuie la creșterea veniturilor la bugetele locale și județene. În același timp, proiectul răspunde obiectivelor naționale și europene privind dezvoltarea durabilă, tranziția către o economie competitivă și rezilientă, utilizarea eficientă a resurselor și crearea unui mediu favorabil investițiilor productive, reprezentând un factor important în dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a județului Dâmbovița.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția presupune realizarea infrastructurii parcului industrial compusă din ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de comunicații și internet, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcări, etc

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Marginalizarea investițiilor directe în dezvoltarea locală și regională, dar și a investițiilor autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare și dezvoltare și creșterea gradului de aglomerație în zonele industriale de pe raza Municipiului Târgoviște, ceea ce poate duce la migrarea investitorilor în alte zone mai ofertante din acest punct de vedere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Nu e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificări și completări.

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Programul Regional Sud – Muntenia;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele ce se doresc a fi atinse prin realizarea investiției presupun realizarea infrastructurii parcului industrial compusă din: ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de comunicații și internet, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de acces/transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcări, etc.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție:

Valoarea cheltuielilor reprezentând achiziția serviciilor de proiectare faza Studiu de fezabilitate, Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului, expertize tehnice, studiile de specialitate - studiul geotehnic și studiul topografic și documentații privind obținerea avizelor este de 200.000 lei (valoare cu T.V.A.)

Documentații tehnice ce vor trebui să fie elaborate: Documentații tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), faza DTAC + DTOE, faza Proiect Tehnic (PT + DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului expertize tehnice, studiile de specialitate - studiul geotehnic și studiul topografic și documentații privind obținerea avizelor;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Programul Regional Sud - Muntenia;
- Buget Local;
- Buget de Stat;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Parcul Industrial Șotânga va fi amplasat în U.A.T. Comuna Șotânga pe un teren intravilan, format din 3 parcele cu numere cadastrale diferite, alăturate, categoria - Curți construcții, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Șotânga în suprafață totală de 295.975 mp, așa cum au fost identificat în *„Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga” județul Dâmbovița*, aprobat la nivelul U.A.T. Comuna Șotânga;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform *„Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga” județul Dâmbovița*.

Terenurile identificate cu – NC 81467 - în suprafață de 91.381 mp, NC 81471 - în suprafață de 53.832 mp și NC 81473 - în suprafață de 150.762 mp, T16, P 320.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
- Nu e cazul.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Comuna Șotânga se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) Particularități de relief:

Comuna Șotânga este situată în câmpia subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) Posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

Eventuale lucrări de acest fel vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

„Planul Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga” a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 28/29.04.2025 privind aprobarea documentației de urbanism – ”Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga”.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Amplasamentul investiției nu este înscris în Lista Monumentelor istorice aferente Comunei Șotânga.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus este **“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”**

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

Realizarea infrastructurii parcului industrial compusa din ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de comunicații și internet, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcuri.

Indicatori de performanță:

- Stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- Dezvoltarea regională;
- Dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- Crearea de noi locuri de muncă;

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandând-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

a) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: conform prescripțiilor legale;

b) Număr estimat de utilizatori: aproximativ 200 utilizatori.

c) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Propunerile din cadrul documentației tehnice se vor corela cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate în zonă.

- La elaborarea proiectului se va ține seama de normele și legislația în vigoare și a certificatului de urbanism.

- Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru dezvoltarea regională și stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- Studiul de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - dacă este cazul;

- Studii de specialitate, audituri sau analize relevante în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include deoarece se va realiza studiu de fezabilitate, se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic și geotehnic), din care să rezulte măsurile suplimentare de care se va ține cont în procesul de proiectare.

De asemenea, necesitatea și oportunitatea elaborării documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit. h și art. 28 lit. c.

Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ PENESCU

ȘEF SERVICIU,
jr.dr. Valeriu Florin GILIA

TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții

“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții** *“Construirea Parcului Industrial Șotânga în vederea dezvoltării unei infrastructuri de afaceri atractive pentru îmbunătățirea climatului economico-social și de mediu”*
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. Județul Dâmbovița
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** U.A.T. Județul Dâmbovița și U.A.T. Comuna Șotânga
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** D.S.P.I., Serviciul Programe Europene.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Parcul Industrial Șotânga va fi amplasat în U.A.T. Comuna Șotânga pe un teren intravilan, format din 3 parcele cu numere cadastrale diferite, alăturate, categoria - Curți construcții, ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Șotânga în suprafață totală de 295.975 mp, așa cum au fost identificat în „*Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga*” județul Dâmbovița, aprobat la nivelul U.A.T. Comuna Șotânga;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Conform „*Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga*” județul Dâmbovița.

Terenurile identificate cu – NC 81467 - în suprafață de 91.381 mp, NC 81471 - în suprafață de 53.832 mp și NC 81473 - în suprafață de 150.762 mp, T16, P 320.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă:

- Comuna Șotânga se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief:

- Comuna Șotânga este situată în câmpia subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- În zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- Nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- „Planul Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga” a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 28/29.04.2025 privind aprobarea documentației de urbanism – ”Plan Urbanistic Zonal – Zonă industrială și alte funcțiuni complementare, comuna Șotânga”.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Amplasamentul investiției nu este înscris în Lista Monumentelor istorice aferente Comunei Șotânga.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Obiectivul propus are în vedere Dezvoltarea regională și stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții în cadrul proiectului de investiție:

- Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție.
- Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

Realizarea infrastructurii parcului industrial compusa din ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de comunicații si internet, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcări.

Indicatori de performanță:

- Stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică si inovare;
- Dezvoltarea regională;

- Dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- Crearea de noi locuri de muncă;

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandând-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- conform prevederilor legale, minim.

d) număr estimat de utilizatori:

- aproximativ 200 utilizatori.

e) nevoi/solicitări funcționale:

- Propunerile din cadrul documentației tehnice se vor corela cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate în zonă.

- La elaborarea proiectului se va ține seama de normele și legislația în vigoare și a certificatului de urbanism.

- Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru dezvoltarea regională și stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economica ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Realizarea infrastructurii parcului industrial compusă din:

- ansamblul de construcții și instalații;
- sisteme de alimentare cu energie electrică;
- rețele de comunicații și internet;
- rețele de alimentare cu gaze naturale;
- rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare;
- căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, parcuri.

Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;

Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);

Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Programul Regional Sud – Muntenia 2021-2027;

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ PENESCU

ȘEF SERVICIU,
jr.dr. Valeriu Florin GILIA