

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița
nr. 6/27.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice –
faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe
din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 6/27.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 30/09.02.2026;
- raportul nr. 30/09.02.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificată și completată;
- contractul de finanțare nr. 4118/27.03.2019 încheiat pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- contractul de finanțare nr. 32275/31.07.2024 încheiat pentru ETAPA II a proiectului "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA UNITĂȚII DE PRIMIRI URGENȚE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGOVIȘTE", cod SMIS 323199;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție – faza PROIECT TEHNIC (PT) pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 6/27.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 26/28.01.2026.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii

"Reabilitatea, modernizarea si extinderea Unitatii de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste"

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	TVA (total)	Valoare (Inclusiv TVA)
			lei		lei		lei
1	2		3		4		5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		767,096.91	0.00	161,090.35	161,090.35	928,187.26
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		8,448.12	0.00	1,774.11	1,774.11	10,222.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			775,545.03	0.00	162,864.46	162,864.46	938,409.49
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		260,146.06	49,427.75	0.00	49,427.75	309,573.81
TOTAL CAPITOL 2			260,146.06	49,427.75	0.00	49,427.75	309,573.81
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		22,347.00	445.93	4,200.00	4,645.93	26,992.93
3.1,1	Studii de teren		2,347.00	445.93	0.00	445.93	2,792.93
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice		20,000.00	0.00	4,200.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		300.00	57.00	0.00	57.00	357.00
3.3	Expertiza tehnica		151,000.00	28,690.00	0.00	28,690.00	179,690.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare		494,000.00	42,560.00	56,700.00	99,260.00	593,260.00
3,5,1	Teme de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		70,000.00	13,300.00	0.00	13,300.00	83,300.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor		20,000.00	3,800.00	0.00	3,800.00	23,800.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		5,000.00	950.00	0.00	950.00	5,950.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie		399,000.00	24,510.00	56,700.00	81,210.00	480,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3,6,1	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		180,000.00	11,400.00	25,200.00	36,600.00	216,600.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		130,000.00	11,400.00	14,700.00	26,100.00	156,100.00
3,7,2	Auditul financiar		50,000.00	0.00	10,500.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica		110,336.87	10,599.91	11,455.05	22,054.96	132,391.83
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		35,336.87	3,800.00	3,220.74	7,020.74	42,357.61
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor		25,336.87	1,900.00	3,220.74	5,120.74	30,457.61
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		10,000.00	1,900.00	0.00	1,900.00	11,900.00
3,8,2	Dirigentie de santier		65,000.00	6,799.91	6,134.31	12,934.22	77,934.22
3,8,3	Coordonator in materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3			967,983.87	93,752.84	99,655.05	193,407.89	1,161,391.76
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii		7,696,226.93	397,419.75	1,176,954.25	1,574,374.00	9,270,600.93
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale		68,224.38	0.00	14,327.12	14,327.12	82,551.50
4.3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj		1,505,980.00	62,449.20	247,233.00	309,682.20	1,815,662.20
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		2,444,249.70	240,784.98	247,161.67	487,946.65	2,932,196.35
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			11,714,681.01	700,653.93	1,685,676.04	2,386,329.97	14,101,010.98
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier		228,207.20	11,248.87	35,490.55	46,739.42	274,946.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		77,694.85	4,952.81	10,841.76	15,794.57	93,489.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier		150,512.35	6,296.06	24,648.79	30,944.85	181,457.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		114,916.99	0.00	0.00	0.00	114,916.99
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		52,234.99	0.00	0.00	0.00	52,234.99
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		10,447.00	0.00	0.00	0.00	10,447.00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		52,234.99	0.00	0.00	0.00	52,234.99
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		1,537,347.47	0.00	322,842.97	322,842.97	1,860,190.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		31,000.00	3,040.00	3,150.00	6,190.00	37,190.00
TOTAL CAPITOL 5			1,911,471.67	14,288.87	361,483.52	375,772.39	2,287,244.05
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		41,607.37	0.00	8,737.55	8,737.55	50,344.92
TOTAL CAPITOL 6			41,607.37	0.00	8,737.55	8,737.55	50,344.92

CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	512,516.28	28,514.53	76,112.36	104,626.89
TOTAL CAPITOL 7		512,516.28	28,514.53	76,112.36	104,626.89
TOTAL GENERAL		16,183,951.30	886,637.92	2,394,528.97	3,281,166.89
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,877,837.25	451,800.31	1,364,987.58	1,816,787.89
					10,694,625.14

Data: 21.01.2026

Intocmit,
ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL

Beneficiar/ Investitor
Consiliul Judetean Dambovita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Executat "Reabilitatea, modernizarea si extinderea Unitatii de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
	1,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Sistematizare verticala	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00
	1,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		260,146.06	49,427.75	309,573.81
TOTAL CAPITOL 2			260,146.06	49,427.75	309,573.81
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		2,347.00	445.93	2,792.93
	3,1,1	Studii de teren	2,347.00	445.93	2,792.93
	3,1,1,1	Studiu geotehnic	2,347.00	445.93	2,792.93
	3,1,1,2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3,1,3,1	Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de productie a energiei regenerabile	0.00	0.00	0.00
	3,1,3,2	Analiza conform principiului DNSH	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		300.00	57.00	357.00
3.3	Expertiza tehnica		151,000.00	28,690.00	179,690.00
	3,3,1	Expertiza tehnica aferenta DALI	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3,3,2	Expertiza tehnica -rest de executat	126,000.00	23,940.00	149,940.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00	0.00
	3,4,1	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		224,000.00	42,560.00	266,560.00
	3,5,1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2	Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
	3,6,1	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3,7,1,1	Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3,7,1,2	Management de proiect	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		55,789.00	10,599.91	66,388.91
	3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3,8,2	Dirigentie de santier	35,789.00	6,799.91	42,588.91
TOTAL CAPITOL 3			493,436.00	93,752.84	587,188.84
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		2,091,682.87	397,419.75	2,489,102.62
	4,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Lucrari Tronson B Existent	0.00	0.00	0.00

4,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	1,751,531.15	332,790.92	2,084,322.07
4,1,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Retele exterioare	267,251.57	50,777.80	318,029.37
4,1,4	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Sistematizare verticala	66,016.58	12,543.15	78,559.73
4,1,5	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Centrala termica	6,883.57	1,307.88	8,191.45
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	328,680.00	62,449.20	391,129.20
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	328,680.00	62,449.20	391,129.20
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,267,289.38	240,784.98	1,508,074.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,687,652.25	700,653.93	4,388,306.18
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59,204.60	11,248.87	70,453.47
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,067.44	4,952.81	31,020.25
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	33,137.16	6,296.06	39,433.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,807.70	0.00	27,807.70
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,639.86	0.00	12,639.86
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,527.97	0.00	2,527.97
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,639.86	0.00	12,639.86
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOL 5		103,012.30	14,288.87	117,301.17
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150,076.47	28,514.53	178,591.00
TOTAL CAPITOL 7		150,076.47	28,514.53	178,591.00
TOTAL GENERAL		4,694,323.08	886,637.92	5,580,961.01
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,377,896.37	451,800.31	2,829,696.68

Data: 21.01.2026

Întocmit,
ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL

Beneficiar/ Investitor
Consiliul Judetean Dambovita

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Rest de executat "Reabilitatea, modernizarea si extinderea Unitatii de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste"

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		767,096.91	161,090.35	928,187.26
1,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Sistemizare verticala		767,096.91	161,090.35	928,187.26
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		8,448.12	1,774.11	10,222.23
1,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Spatii verzi		8,448.12	1,774.11	10,222.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			775,545.03	162,864.46	938,409.49
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		20,000.00	4,200.00	24,200.00
3,1,1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00
3,1,1,1	Studiu geotehnic		0.00	0.00	0.00
3,1,1,2	Studiu topografic		0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind Impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice		20,000.00	4,200.00	24,200.00
3,1,3,1	Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de productie a energiei regenerabile		10,000.00	2,100.00	12,100.00
3,1,3,2	Analiza conform principiului DNSH		10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera		10,000.00	2,100.00	12,100.00
3,4,1	Audit energetic dupa executia lucrarilor		10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare		270,000.00	56,700.00	326,700.00
3,5,1	Teme de proiectare		0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor		0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	0.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie		270,000.00	56,700.00	326,700.00
3,5,6,1	Proiect as - built		270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3,6,1	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		120,000.00	25,200.00	145,200.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		70,000.00	14,700.00	84,700.00
3,7,1,1	Elaborarea cererii de finantare		0.00	0.00	0.00
3,7,1,2	Management de proiect		70,000.00	14,700.00	84,700.00
3,7,2	Auditul financiar		50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica		54,547.87	11,455.05	66,002.92
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		15,336.87	3,220.74	18,557.61
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor		15,336.87	3,220.74	18,557.61
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier		29,211.00	6,134.31	35,345.31
3,8,3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3			474,547.87	99,655.05	574,202.92
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		5,604,544.06	1,176,954.25	6,781,498.31
4,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Lucrari Tronson B Existent		104,135.86	21,868.53	126,004.39

4,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	4,801,521.32	1,008,319.48	5,809,840.80
4,1,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Retele exterioare	627,720.03	131,821.21	759,541.24
4,1,4	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Redimensionare instalatii gaze naturale	71,166.85	14,945.04	86,111.89
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	68,224.38	14,327.12	82,551.50
4,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	68,224.38	14,327.12	82,551.50
4.3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	1,177,300.00	247,233.00	1,424,533.00
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	1,177,300.00	247,233.00	1,424,533.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,176,960.32	247,161.67	1,424,121.99
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	1,176,960.32	247,161.67	1,424,121.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,027,028.76	1,685,676.04	9,712,704.80
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	169,002.60	35,490.55	204,493.15
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,627.41	10,841.76	62,469.17
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	117,375.19	24,648.79	142,023.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,109.29	0.00	87,109.29
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,595.13	0.00	39,595.13
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,919.03	0.00	7,919.03
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,595.13	0.00	39,595.13
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,537,347.47	322,842.97	1,860,190.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		1,808,459.36	361,483.52	2,169,942.88
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	41,607.37	8,737.55	50,344.92
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C6 - Extindere UPU	25,382.48	5,330.32	30,712.80
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Retele exterioare	10,179.07	2,137.60	12,316.67
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Redimensionare instalatii gaze naturale	6,045.82	1,269.62	7,315.44
TOTAL CAPITOL 6		41,607.37	8,737.55	50,344.92
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	362,439.81	76,112.36	438,552.17
TOTAL CAPITOL 7		362,439.81	76,112.36	438,552.17
TOTAL GENERAL		11,489,628.21	2,394,528.97	13,884,157.18
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,499,940.88	1,364,987.58	7,864,928.46

Data: 21.01.2026

Întocmit,
ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL

Beneficiar/ Investitor
Consiliul Judetean Dambovita

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri
Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”

Amplasament: Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 19.465.118,19
din care **Rezerva de implementare cu TVA este 617.143,17 lei.**

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 16.183.951,31
din care **Rezerva de implementare fără TVA este 512.516,28 lei**

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 10.694.625,14 lei**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 8.877.837,25 lei**

1. Capacități (în unități fizice și valorice)

Din punct de vedere al încadrării construcțiilor în normativele în vigoare în situația propusă, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcțiile prezintă următoarele caracteristici:

Corp C20 – Tronson B (Corp existent):

- Clasa de importanță - I - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță “B” - conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - I - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999

Corp C20 – Tronson E (Corp existent):

- Clasa de importanță - I - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță “B” - conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - I - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999

Corp C20 – Tronson F (Extindere UPU):

- Clasa de importanță - I - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță “A” - conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - I - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999
- Regim de înălțime: Ds+P
- Suprafața construită: 539,00 mp
- Suprafața construită desfașurată: 1.078,00 mp
- Suprafața utilă: 942,92 mp

Indici de ocupare a terenului:

Suprafața terenului: 45.068,00 mp

Suprafata construita constructii existente: 10.788,00 mp

Suprafata construita constructii propuse (Tronson F – extindere UPU): 715,50 mp

Suprafata construita desfasurata constructii existente: 32.967 mp

Suprafata construita desfasurata constructii propuse (Tronson F – extindere UPU): 1.286,50 mp

Suprafata construita totala: 11.503,50 mp

Suprafata construita desfasurata totala: 34.253,50 mp

P.O.T. propus = 26 %

C.U.T. propus = 0,76

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

**MANAGER PROIECT,
ec. Carmen STANCIU**