

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic
a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul
de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”
Cod SMIS: 351841**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni” Cod SMIS: 351841, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 278/15.07.2026;
- raportul nr. 278/15.07.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 658/22.12.2025 cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Program Regional Sud Muntenia ";
- Ghidul Solicitantului Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel **PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;****
- Hotărârea nr. 345/04.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 288/24.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I., a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de

investiție „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni” prin actualizarea devizului general;

- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică - faza Proiect Tehnic a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni” Cod SMIS: 351841, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni” Cod SMIS: 351841, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
„Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni”

- 1. Amplasament:** strada 22 Decembrie 1989, nr. 5, Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița
- 2. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 2.054 .751,90 lei din care (C+M) este 1.236.518,36 lei.**
- 3. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.705.771,94 lei din care (C+M) fără TVA este 1.021.916,00 lei.**
- 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție: 15 luni si 7 zile (6 luni si 7 zile proiectare si 9 luni executie).**

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- S teren = 459.00 mp cf. extras C.F., C.F./N.C. 3006
 - S teren = 429.00 mp (conform măsurători)
 - Arie construită conform extras CF)= 164.00 mp
 - Arie construită desfășurată = 164.00 mp
 - Arie construită Calcul POT (conform măsurători, fără polistiren) = 161.00 mp
 - Arie Construită Desfășurată Calcul CUT(conform măsurători, fără polistiren)= 161.00 mp
- POT existent și menținut = 37.52 %
CUT existent și menținut= 0.37

Categoria de importanță C - normală

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu – mic

Director Executiv,
ec. Diana POȘCHINĂ

Șef Serviciu,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Reabilitare și modernizare imobil Serviciul de Ambulanță Moreni
faza de proiectare: P.T.+D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	1,923.94	365.55	2,289.49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,341.84	1,482.91	8,824.75
3.4.1	Audit energetic	2,943.58	559.28	3,502.86
3.4.2	Certificat de performanță energetică final	4,398.26	923.63	5,321.89
3.5	Proiectare	99,764.81	20,950.61	120,715.42
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,764.81	1,000.61	5,765.42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	43,730.38	9,183.38	52,913.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,730.38	9,183.38	52,913.76
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- scriere proiect	32,500.00	6,825.00	39,325.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- implementare	11,230.38	2,358.38	13,588.76
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	41,845.57	8,787.57	50,633.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,845.57	3,537.57	20,383.14
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		209,948.38	43,772.94	253,721.32
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	976,800.00	205,128.00	1,181,928.00
4.1.1	IMASURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE	795,100.00	166,971.00	962,071.00
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANȚARE	181,700.00	38,157.00	219,857.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,116.00	2,124.36	12,240.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,800.00	21,588.00	124,388.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,089,716.00	228,840.36	1,318,556.36

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,456.81	-	42,456.81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C + M)	5,109.58		5 109.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C + M)	1,021.92	-	1 021.92
5.2.4	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C + M)	5,109.58	-	5 109.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	31,215.73	-	31 15. 3
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	123,132.64	25,857.85	148,990.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
5.4.2	Cheltuieli promovare	-	-	-
Total capitol 5		208,110.45	34,787.27	242,897.72
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	131,998.07	27,719.59	159,717.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	65,999.04	13,859.80	79,858.84
Total capitol 7		197,997.11	41,579.39	239,576.50
TOTAL GENERAL		1,705,771.94	348,979.96	2,054,751.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,021,916.00	214,602.36	1,236,518.36

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,