

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 157/23.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare spațiu verde în comuna Moțăieni, județul Dâmbovița”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 6, Obiectiv specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 157/23.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare spațiu verde în comuna Moțăieni, județul Dâmbovița”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 6, Obiectiv specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, cu modificările și completările ulterioare, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 204/05.06.2026;
 - raportul nr. 204/05.06.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
 - prevederile Legii nr.10/1995 a calității în construcții, republicată, modificată și completată;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;
 - Ghidul solicitantului din cadrul apelului de proiecte cu numărul PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, Prioritate: 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific: RSO 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.
 - dispozițiile art. 21 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) și art. 54 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3), lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 182 alin. (1), și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 - Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Amenajare spațiu verde în comuna Moșăieni, județul Dâmbovița” la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 157/23.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare spațiu verde în comuna Moșăieni, județul Dâmbovița”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 6, Obiectiv specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane pentru obiectivul de investiții ”Amenajare spațiu verde în comuna Moșăieni, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr.2 - Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde în comuna Moșăieni, județul Dâmbovița” - la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 157/23.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare spațiu verde în comuna Moșăieni, județul Dâmbovița”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 6, Obiectiv specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția tehnică, Serviciul achiziții publice, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuș Nicolae POPA STĂNESCU

Nr. 204

Data: 08.06.2026

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei
PR.NR. 450: AMENAJARE SPATIU VERDE IN COMUNA MOTAIENI, JUDETUL DAMBOVITA

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei) – 7.177.746,07 lei

din care:

- constructii - montaj (C+M) – 4.000.876,81 lei

Valoarea totala (INV), fara TVA (lei) - 5.957.679,92 lei

din care:

- constructii - montaj (C+M) – 3.306.509,76 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice în vigoare

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

INDICATORI PE PARCELA

S parc = 8.409,00 mp, din care:

S circulatii carosabile existente = 232,50 mp

S spatii verzi propuse spre amenajare = 8176,50 mp, din care:

S alei pietonale propuse = 280,15 mp;

S platforma loc de joaca = 100,10 mp;

S piste de biciclete propuse = 331,80 mp;

S platforme foisoare propuse = 60,50 mp;

S platforme banci propuse = 21,30 mp;

S platforma deseuri = 7,30 mp;

S spatii verzi amenajate = 7.375,35 mp (90,20%), din care S

parcari realizate din dale inerbate = 136,30 mp (10 locuri dintre care doua destinate persoanelor cu dizabilitati).

Suprafata de spatii verzi amenajate in urma interventiilor este de 7.375,35 mp (90,20% din suprafata spatiilor verzi), din care S parcari realizate din dale inerbate este de 136,30 mp (10 locuri dintre care 2 destinate persoanelor cu dizabilitati);

S spatiu verde pe cap de locuitor = 3,99 mp

A.C. total = 100,70 mp;

A.D.C. total = 100,70 mp;

P.O.T. propus = 1,20%;

C.U.T. propus = 0,01;

c) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;

Durata de executie (luni) 12 luni

d) categoria/clasa de importanta

Categoria de importantă a construcției este „D” - REDUSA (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/ 1997).

Clasa de importantă a construcției - IV. (conf. Codului de proiectare seismica P100/1-2013).



ANEXA nr.7 la Hotararea 907/2016
Proiectant: BOMACA PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"AMENAJARE SPATIU VERDE IN COMUNA MOTAIENI, JUDETUL DAMBOVITA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL	TVA	TOTAL	Valoare	
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Eligibil	Neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	76,544.87	16,074.42	92,619.29	92,619.29	0.00
	Subtotal 1.2	76,544.87	16,074.42	92,619.29	92,619.29	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	1,082,302.55	227,283.54	1,309,586.09	1,309,586.09	0.00
	Subtotal 1.3	1,082,302.55	227,283.54	1,309,586.09	1,309,586.09	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,158,847.42	243,357.96	1,402,205.38	1,402,205.38	0.00
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII						
TOTAL CAPITOL 2		11,590.65	2,434.04	14,024.69	14,024.69	0.00
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
	3.1.1.Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice		.00	.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	.00	.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	.00	.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	167,486.00	33,163.46	200,649.46	67,614.80	133,034.66
	3.5.1.Tema de proiectare					0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate					0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,400.00	7,106.00	44,506.00	0.00	44,506.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	63,030.00	11,975.70	75,005.70	0.00	75,005.70
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,176.00	2,346.96	13,522.96	0.00	13,522.96
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	55,880.00	11,734.80	67,614.80	67,614.80	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00		24,200.00
3.7	Consultanta	100,000.00	0.00	100,000.00	90,000.00	10,000.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	.00	90,000.00	90,000.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00	41,347.87	19,152.13
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	6,050.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00	.00	3,025.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00	.00	3,025.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00	41,347.87	7,052.13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00	.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		372,486.00	54,813.46	427,299.46	198,962.67	228,336.79
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	2,092,594.11	439,444.76	2,532,038.87	2,532,038.87	0.00
	Investitia de baza	1,734,573.42	364,260.42	2,098,833.84	2,098,833.84	0.00
	Investitia conexa celei de baza	358,020.69	75,184.34	433,205.03	433,205.03	0.00
	Subtotal 4.1	2,092,594.11	439,444.76	2,532,038.87	2,532,038.87	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,358.05	915.19	5,273.24	5,273.24	0.00
	Subtotal 4.2	4,358.05	915.19	5,273.24	5,273.24	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,147.00	3,180.87	18,327.87	18,327.87	0.00
	Subtotal 4.3	15,147.00	3,180.87	18,327.87	18,327.87	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00	.00	0.00
4.5	Dotari	79,750.48	16,747.60	96,498.08	96,498.08	0.00
	Subtotal 4.5	79,750.48	16,747.60	96,498.08	96,498.08	0.00
4.6	Active necorporale				.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00	.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,191,849.64	460,288.42	2,652,138.06	2,652,138.06	0.00

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	TOTAL Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare	
					Eligibil lei	Neeligibil lei
					6	7
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1 Organizare de santier						
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier						
		39,119.53	8,215.10	47,334.63	47,334.63	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului						
		16,336.95	3,430.76	19,767.71	19,767.71	0.00
Subtotal 5.1		55,456.48	11,645.86	67,102.34	67,102.34	0.00
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare						
						0.00
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii						
		16,532.55	0.00	16,532.55	.00	16,532.55
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii						
		3,306.51	0.00	3,306.51	.00	3,306.51
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC						
		16,532.55	0.00	16,532.55	0.00	16,532.55
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si nautorizatia de construire/desiintare						
			0.00	.00	0.00	0.00
Subtotal 5.2		36,371.61	0.00	36,371.61	0.00	36,371.61
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute						
Diverse si neprevazute						
		357,977.37	75,175.25	433,152.62	417,733.08	15,419.54
Subtotal 5.3		357,977.37	75,175.25	433,152.62	417,733.08	15,419.54
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate						
Informare si publicitate						
		8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	9,680.00
Subtotal 5.4		8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		457,805.46	88,501.11	546,306.57	484,835.42	61,471.15
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare						
		0.00	0.00	0.00		
6.2 Probe tehnologice si teste						
		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din						
7.1	(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	938,473.31	197,079.40	1,135,552.71	1,078,666.36	56,886.35
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea						
7.2	de pret	826,627.44	173,591.76	1,000,219.20	1,000,219.20	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,765,100.75	370,671.16	2,135,771.91	2,078,885.56	56,886.35
TOTAL GENERAL		5,957,679.92	1,220,066.15	7,177,746.07	6,831,051.78	346,694.29
Din care:						
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,306,509.76	694,367.05	4,000,876.81	4,000,876.81	0.00

In preturi la data de: 03.02.2025 1euro=4,9766
Data: 21.05.2026

Beneficiar:

COMUNA MOTAIENI, JUDETUL DAMBOVITA
Primar,
FLORIN IORDACHE

Intocmit:

BOMACA PROIECT SRL
Director general,
CORNELIA CONSTANTIN

