

**HOTĂRÂRE**

**privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată  
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean  
„Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714  
Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera”**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 198/19.05.2026;
- raportul nr. 198/19.05.2026 al Direcției Tehnice;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 289/24.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. + D.D.E și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera - Etapa I”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. (1) lit. d) și lit. f), din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera”, expropriator fiind Județul Dâmbovița, reprezentat de Consiliul Județean Dâmbovița.

**Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean menționată la art. 1, cuprins în Anexa nr. 1.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista imobilelor proprietate publică, precum și lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, conform Anexelor nr.2, 2.1, 2.2, 2.3 și 2.4.

**Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean menționată la art. 1, conform Anexei nr. 3.

**Art.5.** Se însușește raportul de evaluare pentru fiecare imobil care urmează a fi expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni - Bolboci - Padina -Peștera”, cuprins în Anexa nr. 4.

**Art.6.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, prevăzut la art. 2, suma globală de 1.174.675,64 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirilor (inclusiv valoarea masei lemnoase), prevăzute în Anexa nr. 5.

**Art.7.** Suma prevăzută la art. 6 al prezentei hotărâri se alocă din bugetul Județului Dâmbovița și se virează, în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Dâmbovița la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

**Art.8.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

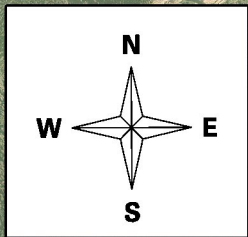
**Art.9.** Anexele nr. 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Imobilele evidențiate la art. 3 din prezenta hotărâre suplimentează amplasamentul/coridorul de expropriere/imobilele care au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 509/23.06.2023 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică Comunei Moroeni și va fi adusă la îndeplinire de către Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului, Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU**



**AMPLASAMENTUL LUCRARI**  
**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDETEAN**  
**PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD - SANATORIU MOROENI -**  
**BOLBOCI - PADINA - PESTERA,**  
**ETAPA I - EXTINDERE CORIDOR DE EXPROPIERE”**

SCARA 1:25000

EXECUTANT: SC NORTH TOPOCAD SRL		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA	
AUTORIZAT: SC NORTH TOPOCAD SRL RO-B-J-3065 CLAUDIU CONSTANTIN ILINCA RO-DB-F-0036		ADRESA: UAT MOROENI - DJ 714	Proiect nr.
Scara 1:25000	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDETEAN PRIN MODERNIZAREA DJ714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA - ETAPA I, EXTINDERE CORIDOR DE EXPROPIERE”		FAZA P.T.
DATA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa 1

TABEL

Lista cuprinzand imobilelor proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciara	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
1	Dambovita	Moroeni	1	Comuna Moroeni (domeniul privat)	189	7325	N	I	85834	85834	4 684	43		Privata	
2	Dambovita	Moroeni	7	LACTICABRAS DACOM SRL	314	3391	CC	I	84063	84063	47 500	2		Privata	
3	Dambovita	Moroeni	10	LACTICABRAS DACOM SRL	172	5729/5/1	F	E	84052	84052	51 997	241		Privata	
4	Dambovita	Moroeni	20	Jura Steliana	239	5730/4	F	E	80875	80875	23 830	48		Privata	
5	Dambovita	Moroeni	21	Dan Rodica; Gafa Constantin	233	5730/3/2	F	E	84068	84068	18 884	65		Privata	
6	Dambovita	Moroeni	28	Proprietar neidentificat	172	3401	F	E	85083	85083	5 027	23		Privata	
7	Dambovita	Moroeni	29	LACTICABRAS DACOM SRL	172	3405	F	E	76759	76759	5 026	29		Privata	
8	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10 111	47		Privata	
9	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10 111	13		Privata	
10	Dambovita	Moroeni	37	Proprietar neidentificat	39	772/2/1	CC	E	86960	86960	526	135		Privata	
11	Dambovita	Moroeni	39	WILDLAND SRL	230	5540	PD	E	79593	79593	595 703	2917		Privata	
12	Dambovita	Moroeni	40	WILDLAND SRL	175	3592/2	PD	E	79693	79693	312 668	4734		Privata	
13	Dambovita	Moroeni	41	Matel Cristian Nicolae; Matel Ioana Raluca	175	3592/2	PD	E	79692	79692	10 874	410		Privata	
14	Dambovita	Moroeni	42	WILDLAND SRL	176	3651	PD	E	79935	79935	1 618 067	2640		Privata	
15	Dambovita	Moroeni	43	Nicolescu Marta Carmen Ecaterina; Plesu Lacramioara Maria Catrina; Popescu Carmen Cristina; Popeco Cas, Fantou Jean Yolande	175	3592	PD	E	79881	79881	15 000	489		Privata	
16	Dambovita	Moroeni	44	Matel Cristian-Nicolae; Matel Ioana-Raluca	175	3597	PD	E	79252	79252	4 102	669		Privata	
17	Dambovita	Moroeni	49	WILDLAND SRL	176	3651/1	PD	E	78363	78363	55 200	988		Privata	
18	Dambovita	Moroeni	50	WILDLAND SRL	122	2159	PD	E	78852	78852	406 049	230		Privata	
19	Dambovita	Moroeni	51	WILDLAND SRL	122	2159/2	PD	E	78359	78359	15 500	1335		Privata	
20	Dambovita	Moroeni	52	WILDLAND SRL	121	2181/3	PD	E	78142	78142	40 188	2426		Privata	
21	Dambovita	Moroeni	53	Grigorescu Andrei Aurel Valentin; Grigorescu Maria	177	3658	PD	E	79788	79788	576 000	72		Privata	
22	Dambovita	Moroeni	54	Penslune Vacanta Rony SRL	121	2181/3	CC	I	78141	78141	11 812	21		Privata	

TABEL

Lista cuprinzand imobilelor proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
23	Dambovita	Moroeni	55	WILDLAND SRL	121	2131/1	PD	E	78140	78140	165 630	1508		Privata	
24	Dambovita	Moroeni	56	WILDLAND SRL	114	2013	PD	E	78191	78191	582 000	1721		Privata	
25	Dambovita	Moroeni	57	WILDLAND SRL	114	2009	PD	E	78192	78192	58 000	3136		Privata	
26	Dambovita	Moroeni	59	Ilie Maria	115	2018/9	P	E	77324	77324	4 000	242		Privata	
27	Dambovita	Moroeni	60	WILDLAND SRL	115	2018/1	P	E	78054	78054	105 200	2456		Privata	
28	Dambovita	Moroeni	61	Arsene Eugenia	115	2018/6	PD	E	80399	80399	4 000	296		Privata	
29	Dambovita	Moroeni	62	Gealepu Maria; Comamloeanu Paula	115	2018/5	PD	E	80796	80796	5 000	297		Privata	
30	Dambovita	Moroeni	63	Most. Dumitrache Ion	115	2018/4	P	E	80797	80797	4 000	646		Privata	
31	Dambovita	Moroeni	64	WILDLAND SRL	115	2020	PD	I	78184	78184	37 700	2463		Privata	
32	Dambovita	Moroeni	65	WILDLAND SRL	113	1978	PD	E	78152	78152	348 133	1385		Privata	
33	Dambovita	Moroeni	67	WILDLAND SRL	115	2027	PD	I	78183	78183	120 300	2422		Privata	
34	Dambovita	Moroeni	68	Gulman Robert George	115	2131/4	P	E	76923	76923	49 980	1775		Privata	
35	Dambovita	Moroeni	69	Iordache Maria Luca	115	2031	F	E	76709	76709	9 998	369		Privata	
36	Dambovita	Moroeni	70	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2031/1	P	E	76452	76452	13 529	42		Privata	
37	Dambovita	Moroeni	71	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2033; 2029/2; 2040; 2031/3	P	E	76453	76453	57 471	2089		Privata	
38	Dambovita	Moroeni	72	Proprietar neidentificat			DR	E	86924	86924	933	41		Privata	
39	Dambovita	Moroeni	73	WILDLAND SRL	116	2042/1	PD	E	79142	79142	68 000	8909		Privata	
40	Dambovita	Moroeni	74	WILDLAND SRL	112	1967	PD	E	78362	78362	407 616	763		Privata	
41	Dambovita	Moroeni	77	Dante International SA	116	2047/1	PD	E	77691	77691	45 000	55		Privata	
42	Dambovita	Moroeni	78	Grigorescu Nicolae Victorin Mihael, Grigorescu Cristina-Maria	116	2047/7	PD	E	77371	77371	60 000	616		Privata	
43	Dambovita	Moroeni	79	Costache Anica-Daniela, Costache Cristian-Petre, Secul Mihaela, Secul Francisc-Iulian, Gotziger Anamaria	116	2047/6	PD	E	79767	79767	87 500	555		Privata	
44	Dambovita	Moroeni	80	Grigorescu Iosif Mircea	116	2047/5	PD	E	77180	77180	70 000	236		Privata	
45	Dambovita	Moroeni	81	Nastase Constantin	116	2047/4	PD	E	76747	76747	5 000	74		Privata	
46	Dambovita	Moroeni	82	Grigorescu Iosif Mircea	111	1940/4	PD	E	77178	77178	20 000	49		Privata	
47	Dambovita	Moroeni	83	Gadici Elena, Roman Iulia, Dragoman Rodica-Elena, Cucu Nicolae	111	1940/5	PD	E	80670	80670	71 500	22		Privata	
48	Dambovita	Moroeni	84	Enescu Ioan, Gadici Elena, Dragoman Rodica, Roman Iulia, Cucu Nicolae	116	2047/3	PD	E	76900	76900	89 999	604		Privata	

TABEL

Lista cuprinzand imobilelor proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes judetean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDETEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
49	Dambovita	Moroeni	85	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77644	77644	33 334	408		Privata	
50	Dambovita	Moroeni	86	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77645	77645	33 334	394		Privata	
51	Dambovita	Moroeni	87	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77646	77646	33 332	398		Privata	
52	Dambovita	Moroeni	88	Seceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Seceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	80541	80541	66 816	2430		Privata	
53	Dambovita	Moroeni	89	Saceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Seceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	81166	81166	13 184	27		Privata	
54	Dambovita	Moroeni	90	Gulman Robert George	116	1940/1	PD	E	77101	77101	10 000	13		Privata	
55	Dambovita	Moroeni	91	Gulman Robert George	116	1940/1	PD	E	77102	77102	9 996	104		Privata	
56	Dambovita	Moroeni	94	Proprietar neidentificat		DE 2032	DR	E	84233	84233	15 162	10		Privata	
57	Dambovita	Moroeni	95	Din Irina, Stanescu Dan, Popescu Baran Elisabeta, Starcu Elena, Popescu Anca, Britchi Mirela	70	1266/9	PD	E	80758	80758	13 000	282		Privata	
58	Dambovita	Moroeni	97	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	70	1266/8	PD	E	78385	78385	92 200	4034		Privata	
59	Dambovita	Moroeni	98	Grigorescu Nicolae Mihai Victor, Grigorescu Cristina Maria	71	1278/4	PD	E	78358	78358	153 800	929		Privata	
60	Dambovita	Moroeni	99	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	71	1278/3	PD	E	78277	78277	34 999	135		Privata	
61	Dambovita	Moroeni	100	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	71	1278/1	PD	E	77453	77453	90 000	1426		Privata	
62	Dambovita	Moroeni	101	Tocariu Lidia, Neacsu Georgeta	70	1266/7	PD	E	80768	80768	5700	139		Privata	
63	Dambovita	Moroeni	102	Neacsu Nicoleta, Tocariu Lidia	70	1266/6	PD	E	80754	80754	5600	121		Privata	
64	Dambovita	Moroeni	103	Gaimeanu Stefan, Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Dragusanu Mihaela	70	1266/5	PD	E	77454	77454	6 500	148		Privata	



Anexa 2.1 la HCl nr. 198 / 20.05.2026 / Data: \_\_\_\_\_

TABEL

Lista cuprinzand imobilele proprietate publică a Statului Roman situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes judetean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDETEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA- Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observații
1	Dambovita	Moroeni	45	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	175	3590	PD	E	82063	82063	38 525	126		Publica	
2	Dambovita	Moroeni	75	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	111, 112	1938, 1940, 1950, 1951, 1947	PD	E	82103	82103	3 075 025	7987		Publica	
3	Dambovita	Moroeni	76	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	116	2041, 2043, 2047, 2044, 2045, 2047	PD	E	82058	82058	639 529	15583		Publica	
4	Dambovita	Moroeni	93	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	72	1282	PD	E	83727	83727	3 106 011	5330		Publica	
5	Dambovita	Moroeni	96	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	70	1266/10	PD	E	82838	82838	56 662	1108		Publica	
6	Dambovita	Moroeni	114	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	68	1254	PD	E	82043	82043	440 720	1526		Publica	
7	Dambovita	Moroeni	119	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	72	1282	PD	E	86802	86802	8 346	38		Publica	
<b>TOTAL</b>												<b>31698</b>			

**TABEL**

**Lista cuprinzand imobilele proprietate publică a unitatii administrativ-teritoriale Moroeni situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes judetean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDETEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA- Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita**

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
24	Dambovita	Moroeni	24	Comuna Moroeni (domeniul public)			DR	E	85064	85064	9 052	80		Publica	
40	Dambovita	Moroeni	38	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 3588 (Zarzar-Manastire)	DR	E	85067	85067	14 928	19		Publica	
60	Dambovita	Moroeni	58	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 2022	DR	E	84784	84784	5 158	39		Publica	
68	Dambovita	Moroeni	66	Comuna Moroeni (domeniul public)	115		DR	E	86427	86427	2 829	35		Publica	
110	Dambovita	Moroeni	108	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 1260 (Surle)	DR	E	84206	84206	4 436	4		Publica	
124	Dambovita	Moroeni	122	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 1091(Tabia)	DR	E	84421	84421	1 490	13		Publica	
<b>TOTAL</b>												<b>190</b>			

TABEL

Lista cuprinzand imobilele proprietate publică a Judetului Dambovita situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA- Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 258/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observații
1	Dambovita	Moroeni	2	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita			N	I	86736	86736	412	177		Publica	
2	Dambovita	Moroeni	8	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita	233	5730/2	CC	E	78234	78234	32 085	358		Publica	
3	Dambovita	Moroeni	34	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita		DJ 714, km 0+000 - km 23+542	DR	E	79179	79179	300 701	223		Publica	
4	Dambovita	Moroeni	34	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita		DJ 714, km 0+000 - km 23+542	DR	E	79179	79179	300 701			Publica	
5	Dambovita	Moroeni	47	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita			PD	I	78810	78810	18 058	994		Publica	
6	Dambovita	Moroeni	48	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita	122, 172	3582, 3583, 3585	PD, CC	I	78812	78812	88 994	1 440		Publica	
<b>TOTAL</b>												<b>3 192</b>			

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

## TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația Imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
1	Dambovita	Moroeni	1	Comuna Moroeni (domeniul privat)	189	7325	N	I	85834	85834	4 684	43		Privata	
2	Dambovita	Moroeni	2	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita			N	I	86736	86736	412	177		Publica	
3	Dambovita	Moroeni	7	LACTICABRAS DACOM SRL	314	3391	CC	I	84063	84063	47 500	2		Privata	
4	Dambovita	Moroeni	8	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita	233	5730/2	CC	E	78234	78234	32 085	358		Publica	
5	Dambovita	Moroeni	10	LACTICABRAS DACOM SRL	172	5729/5/1	F	E	84052	84052	51 997	241		Privata	
6	Dambovita	Moroeni	20	Jura Steliana	233	5730/4	F	E	80875	80875	23 830	48		Privata	
7	Dambovita	Moroeni	21	Dan Rodica; Gafa Constantin	233	5730/3/2	F	E	84068	84068	18 884	65		Privata	
8	Dambovita	Moroeni	24	Comuna Moroeni (domeniul public)			DR	E	85064	85064	9 052	80		Publica	
9	Dambovita	Moroeni	28	Proprietar neidentificat	172	3401	F	E	85083	85083	5 027	23		Privata	
10	Dambovita	Moroeni	29	LACTICABRAS DACOM SRL	172	3405	F	E	76759	76759	5 026	29		Privata	
11	Dambovita	Moroeni	34	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita		DJ 714, km 0+000 - km 23+542	DR	E	79179	79179	300 701	223		Publica	
12	Dambovita	Moroeni	34	Judetul Dambovita (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovita		DJ 714, km 0+000 - km 23+542	DR	E	79179	79179	300 701	0		Publica	
13	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10 111	47		Privata	
14	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10 111	13		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovită

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
15	Dambovită	Moroeni	37	Proprietar nidentificat	39	772/2/1	CC	E	86960	86960	526	135		Privata	
16	Dambovită	Moroeni	38	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 3588 (Zarzar-Manastre)	DR	E	85067	85067	14 928	19		Publica	
17	Dambovită	Moroeni	39	WILDLAND SRL	230	5540	PD	E	79593	79593	595 703	2917		Privata	
18	Dambovită	Moroeni	40	WILDLAND SRL	175	3592/2	PD	E	79693	79693	312 668	4734		Privata	
19	Dambovită	Moroeni	41	Matel Cristian Nicolae; Matel Ioana Raluca	175	3592/2	PD	E	79692	79692	10 874	410		Privata	
20	Dambovită	Moroeni	42	WILDLAND SRL	176	3651	PD	E	79935	79935	1 618 067	2640		Privata	
21	Dambovită	Moroeni	43	Nicolescu Marta Carmen Ecaterina; Plesu Lacramioara Maria Catrinei, Popescu Carmen Cristina, Popeco Cas, Fantou Jean Yolande	175	3592	PD	E	79881	79881	15 000	489		Privata	
22	Dambovită	Moroeni	44	Matel Cristian-Nicolae; Matel Ioana-Raluca	175	3597	PD	E	79252	79252	4 102	669		Privata	
23	Dambovită	Moroeni	45	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	175	3590	PD	E	82063	82063	38 525	126		Publica	
24	Dambovită	Moroeni	46	Judetul Dambovită (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovită	127, 175	3595, 3596	PD/CC	E	78811	78811	9 354			Publica	
25	Dambovită	Moroeni	47	Judetul Dambovită (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovită			PD	I	78810	78810	18 058	994		Publica	
26	Dambovită	Moroeni	48	Judetul Dambovită (domeniul public)- drept administrare Consiliul Judetean Dambovită	122, 172	3582, 3583, 3585	PD, CC	I	78812	78812	88 994	1440		Publica	
27	Dambovită	Moroeni	49	WILDLAND SRL	176	3651/1	PD	E	78363	78363	55 200	988		Privata	
28	Dambovită	Moroeni	50	WILDLAND SRL	122	2159	PD	E	78852	78852	406 049	230		Privata	
29	Dambovită	Moroeni	51	WILDLAND SRL	122	2159/2	PD	E	78359	78359	15 500	1335		Privata	
30	Dambovită	Moroeni	52	WILDLAND SRL	121	2181/3	PD	E	78142	78142	40 188	2426		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația Imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
31	Dambovita	Moroeni	53	Grigorescu Andrei Aurel Valentin; Grigorescu Maria	177	3658	PD	E	79788	79788	576 000	72		Privata	
32	Dambovita	Moroeni	54	Penslune Vacanta Rony SRL	121	2181/3	CC	I	78141	78141	11 812	21		Privata	
33	Dambovita	Moroeni	55	WILDLAND SRL	121	2131/1	PD	E	78140	78140	165 630	1508		Privata	
34	Dambovita	Moroeni	56	WILDLAND SRL	114	2013	PD	E	78191	78191	582 000	1721		Privata	
35	Dambovita	Moroeni	57	WILDLAND SRL	114	2009	PD	E	78192	78192	58 000	3136		Privata	
36	Dambovita	Moroeni	58	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 2022	DR	E	84784	84784	5 158	39		Publica	
37	Dambovita	Moroeni	59	Ilie Maria	115	2018/9	P	E	77324	77324	4 000	242		Privata	
38	Dambovita	Moroeni	60	WILDLAND SRL	115	2018/1	P	E	78054	78054	105 200	2456		Privata	
39	Dambovita	Moroeni	61	Arsene Eugenia	115	2018/6	PD	E	80399	80399	4 000	296		Privata	
40	Dambovita	Moroeni	62	Gealepu Maria; Comarniceanu Paula	115	2018/5	PD	E	80796	80796	5 000	297		Privata	
41	Dambovita	Moroeni	63	Most. Dumitrache Ion	115	2018/4	P	E	80797	80797	4 000	646		Privata	
42	Dambovita	Moroeni	64	WILDLAND SRL	115	2020	PD	I	78184	78184	37 700	2463		Privata	
43	Dambovita	Moroeni	65	WILDLAND SRL	113	1978	PD	E	78152	78152	348 133	1385		Privata	
44	Dambovita	Moroeni	66	Comuna Moroeni (domeniul public)	115		DR	E	86427	86427	2 829	35		Publica	
45	Dambovita	Moroeni	67	WILDLAND SRL	115	2027	PD	I	78183	78183	120 300	2422		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovită

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observații
46	Dambovită	Moroeni	68	Gulman Robert George	115	2131/4	P	E	76923	76923	49 980	1775		Privata	
47	Dambovită	Moroeni	69	Iordache Maria Luca	115	2031	F	E	76709	76709	9 998	369		Privata	
48	Dambovită	Moroeni	70	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2031/1	P	E	76452	76452	13 529	42		Privata	
49	Dambovită	Moroeni	71	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2033; 2029/2; 2040; 2031/3	P	E	76453	76453	57 471	2089		Privata	
50	Dambovită	Moroeni	72	Proprietar neidentificat			DR	E	86924	86924	933	41		Privata	
51	Dambovită	Moroeni	73	WILDLAND SRL	116	2042/1	PD	E	79142	79142	68 000	8909		Privata	
52	Dambovită	Moroeni	74	WILDLAND SRL	112	1967	PD	E	78362	78362	407 616	763		Privata	
53	Dambovită	Moroeni	75	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	111, 112	1938, 1940, 1950, 1951, 1947	PD	E	82103	82103	3 075 025	7987		Publica	
54	Dambovită	Moroeni	76	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	116	2041, 2043, 2047, 2044, 2045, 2047	PD	E	82058	82058	639 529	15583		Publica	
55	Dambovită	Moroeni	77	Dante International SA	116	2047/1	PD	E	77691	77691	45 000	55		Privata	
56	Dambovită	Moroeni	78	Grigorescu Nicolae Victorin Mihael, Grigorescu Cristina-Maria	116	2047/7	PD	E	77371	77371	60 000	616		Privata	
57	Dambovită	Moroeni	79	Costache Anica-Daniela, Costache Cristian-Petre, Secul Mihaela, Secul Francisc-Iulian, Gotzinger Anamaria	116	2047/6	PD	E	79767	79767	87 500	555		Privata	
58	Dambovită	Moroeni	80	Grigorescu Iosif Mircea	116	2047/5	PD	E	77180	77180	70 000	236		Privata	
59	Dambovită	Moroeni	81	Nastase Constantin	116	2047/4	PD	E	76747	76747	5 000	74		Privata	
60	Dambovită	Moroeni	82	Grigorescu Iosif Mircea	111	1940/4	PD	E	77178	77178	20 000	49		Privata	
61	Dambovită	Moroeni	83	Gadici Elena, Roman Iulia, Dragoman Rodica-Elena, Cucu Nicolae	111	1940/5	PD	E	80670	80670	71 500	22		Privata	
62	Dambovită	Moroeni	84	Enescu Ioan, Gadici Elena, Dragoman Rodica, Roman Iulia, Cucu Nicolae	116	2047/3	PD	E	76900	76900	89 999	604		Privata	
63	Dambovită	Moroeni	85	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77644	77644	33 334	408		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observații
64	Dambovita	Moroeni	86	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77645	77645	33 334	394		Privata	
65	Dambovita	Moroeni	87	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77646	77646	33 332	398		Privata	
66	Dambovita	Moroeni	88	Seceleanu Ioan, Savu Cornelia, Molceanu Daniel, Seceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	80541	80541	66 816	2430		Privata	
67	Dambovita	Moroeni	89	Saceleanu Ioan, Savu Cornelia, Molceanu Daniel, Saceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	81166	81166	13 184	27		Privata	
68	Dambovita	Moroeni	90	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77101	77101	10 000	13		Privata	
69	Dambovita	Moroeni	91	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77102	77102	9 996	104		Privata	
70	Dambovita	Moroeni	93	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsliva RA	72	1282	PD	E	83727	83727	3 106 011	5330		Publica	
71	Dambovita	Moroeni	94	Proprietar neldentificat		DE 2032	DR	E	84233	84233	15 162	10		Privata	
72	Dambovita	Moroeni	95	Din Irina, Stanescu Dan, Popescu Baran Elisabeta, Starcu Elena, Popescu Anca, Britchi Mirela	70	1266/9	PD	E	80758	80758	13 000	282		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
73	Dambovita	Moroeni	96	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	70	1266/10	PD	E	82838	82838	56 662	1108		Publica	
74	Dambovita	Moroeni	97	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	70	1266/8	PD	E	78385	78385	92 200	4034		Privata	
75	Dambovita	Moroeni	98	Grigorescu Nicolae Mihai Victor, Grigorescu Cristina Maria	71	1278/4	PD	E	78358	78358	153 800	929		Privata	
76	Dambovita	Moroeni	99	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	71	1278/3	PD	E	78277	78277	34 999	135		Privata	
77	Dambovita	Moroeni	100	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	71	1278/1	PD	E	77453	77453	90 000	1426		Privata	
78	Dambovita	Moroeni	101	Tocariu Lidia, Neacsu Georgeta	70	1266/7	PD	E	80768	80768	5700	139		Privata	
79	Dambovita	Moroeni	102	Neacsu Nicoleta, Tocariu Lidia	70	1266/6	PD	E	80754	80754	5600	121		Privata	
80	Dambovita	Moroeni	103	Galmeanu Stefan, Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Dragusanu Mihaela	70	1266/5	PD	E	77454	77454	6 500	148		Privata	
81	Dambovita	Moroeni	104	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/4	PD	E	77316	77316	14 999	54		Privata	
82	Dambovita	Moroeni	105	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/3	PD	E	80617	80617	6 000	41		Privata	
83	Dambovita	Moroeni	106	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/2	PD	E	80616	80616	6 500	21		Privata	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovită

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr cartă funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observatii
84	Dambovită	Moroeni	107	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/1	PD	E	77452	77452	5 500	2		Privata	
85	Dambovită	Moroeni	108	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 1260 (Surle)	DR	E	84206	84206	4 436	4		Publica	
86	Dambovită	Moroeni	109	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/1	PD	E	77447	77447	10 000	182		Privata	
87	Dambovită	Moroeni	110	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/2	PD	E	77431	77431	100 000	1231		Privata	
88	Dambovită	Moroeni	111	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/3	PD	E	77450	77450	12 800	27		Privata	
89	Dambovită	Moroeni	112	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE (Surle)	DR	E	84207	84207	2 035	0		Publica	
90	Dambovită	Moroeni	113	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/5, 1254/7	PD	E	77451	77451	61 600	438		Privata	
91	Dambovită	Moroeni	114	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	68	1254	PD	E	82043	82043	440 720	1526		Publica	
92	Dambovită	Moroeni	115	Cojocaru Ion, Cojocaru Vasilica	68	1255	PD	E	77330	77330	30 000	841		Privata	
93	Dambovită	Moroeni	116	Aldea Dan-Ioan, Aldea Paula	68	1255	PD	E	77331	77331	20 000	659		Privata	
94	Dambovită	Moroeni	117	Municipiul Targoviste	68	1254/1	PD	E	77896	77896	42 900	916		Privata	
95	Dambovită	Moroeni	118	Municipiul Targoviste	72	1282/1, 1282/1/1	PD	E	77861	77861	57 100	213		Privata	
96	Dambovită	Moroeni	119	Statul Roman (domeniul public)-drept de administrare Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA	72	1282	PD	E	86802	86802	8 346	38		Publica	
97	Dambovită	Moroeni	120	Brinzol Gheorghe, Constantinescu Nedella	72	1282/10	PD	E	80664	80664	27 500	266		Privata	
98	Dambovită	Moroeni	121	Butuliga Cristian Marius	72	1282/7	PD	E	79715	79715	26 800	225		Privata	
99	Dambovită	Moroeni	122	Comuna Moroeni (domeniul public)		DE 1091(Tabla)	DR	E	84421	84421	1 490	13		Publica	

VIZAT  
PRIMARIA COM. MOROENI

TABEL

Lista imobilelor proprietate publică și privată aflate în coridorul obiectivului de investiții, pentru care se efectuează transferul dreptului de administrare conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 255/2010, "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA"- Etapa I- extindere coridor de expropriere" situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Taria	Parcela	Categ. de folosință	Destinația Imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	VALOARE TOTALA, despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Regim de proprietate	Observații
100	Dambovita	Moroeni	123	Filipescu Victor, Filipescu Niculina Alexandrina	67	1250/1	PD	E	77908	77908	9 977	83		Privata	
101	Dambovita	Moroeni	124	Tenea Mihai	67	1250/2	PD	E	76963	76963	79 994	353		Privata	
102	Dambovita	Moroeni	125	Savu Lavinia-Ionela	67	1250/4	P	I	87008	87008	6 000	30		Privata	
103	Dambovita	Moroeni	126	Oae Liviu-Sorin	67	1250/4	P	I	87007	87007	5 000	84		Privata	
104	Dambovita	Moroeni	127	Popescu Gogu, Secareanu Paraschiva, Iliescu Elena Dolina, Barsan Hermina Maria, Popescu Severin, Teodorlu Constantin-Petre, Diaconescu Liviu-Ion; Iliescu Marcela; Diaconescu Ileana-Diana; Diaconescu Marius;	72	1282/13	PD	E	77399	77399	78 000	274		Privata	
TOTAL												102366			

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului  
„Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin  
Modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina - Peștera”**

**Denumire obiectiv : „Dezvoltarea Infrastructurii de Transport Județean prin  
Modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci –  
Padina - Peștera”**

**Amplasament : UAT Moroeni** - origine : DN 71 (km 89+000)  
- destinație : DJ 714 (intersecție DJ 714 cu drum de  
legătură Cabana Dichiu)

**A. INDICATORI ECONOMICI**

**ETAPA I - DJ 714 – DRUM EXISTENT**

- Valoarea totală a investiției : 389.627.144,71 lei (inclusiv TVA), 322.691.540,41(exclusiv TVA),  
din care: - Construcții montaj: 373.051.748,45 lei (inclusiv TVA) / 308.307.230,12 (exclusiv TVA)
- Sursa de finanțare: buget local, buget de stat, fonduri europene și alte surse legal constituite

**ETAPA II - DJ 714 - DRUM NOU (proiectat)**

- Valoarea totală a investiției 89.171.395,54 lei (exclusiv TVA), din care:
- Construcții montaj: 75.573.077,57 lei (exclusiv TVA)
- Sursa de finanțare: buget local, buget de stat, fonduri europene și alte surse legal constituite

**B. INDICATORI TEHNICI:**

**ETAPA I - DJ 714 – DRUM EXISTENT**

- Lungimea totală a drumului – 19.137,72 m
- Lățimea părții carosabile – 6,0 m
- Lățimea benzilor de încadrare - 2 x 0,25 m
- Lățimea acostamentelor – 2 x 0,75 m
- Lățimea platformei – 8 m
- Drumuri laterale – 9 buc.
- Podețe laterale D600 – 3buc, 30 m
- Podețe laterale D800 – 6buc., 87 m
- Podețe laterale D1000 – 2buc., 30 m
- Podețe tip P2 – 80 buc.
- Șanț trapezoidal betonat – 18.836 m
- Șanț dreptunghiular betonat – 186 m
- Șanț ranforsat (H = 1,25 – 1,75) – 910 m
- Amenajare pereată descărcare șanț trapezoidal – 43 buc.
- Dren longitudinal – 2663m, cămine - 46 buc.

- Semnalizare orizontală – 57,91 km
- Semnalizare verticală – 930 buc.
- Borne kilometrice și hectometrice – 192 buc.
- Parapet metalice ( N2, H1, H2, H3) – 18754 m
- Zid de sprijin de greutate ( H = 2,8 – 4,5) - 4924,5 m
- Zid de sprijin cu pinten ( H= 2,5 – 3,5) – 6147,8 m
- Zid de sprijin de greutate cu ancoraj ( H= 4,5 -5,9) – 4325m
- Zid de sprijin cu piloți (H= 10 – 14) – 2173,6 m
- Protecție taluz cu plasă de înaltă rezistență cu ochiuri romboidale și ancoraj – 3935 mp

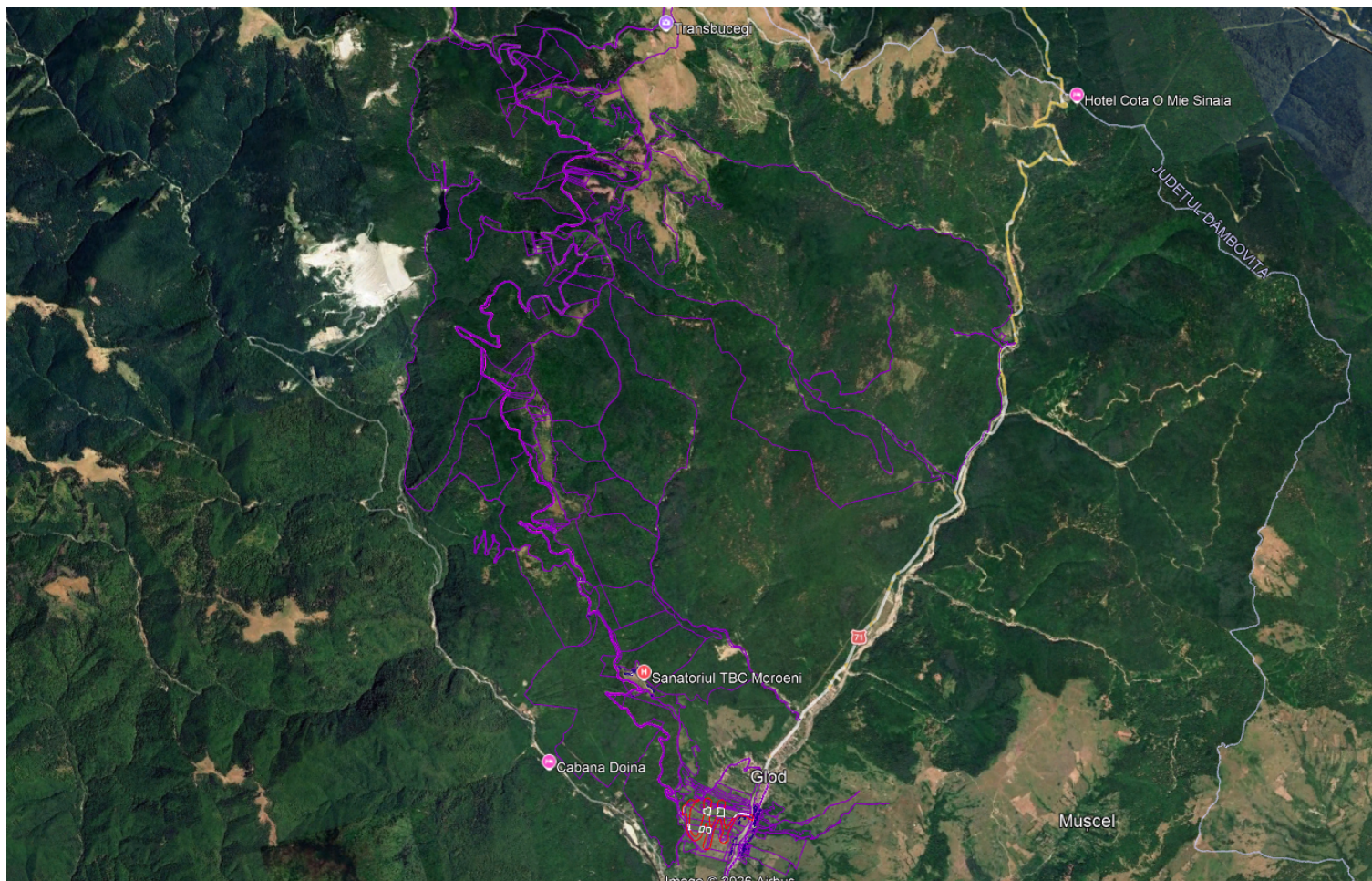
#### **ETAPA II - DJ 714 - DRUM NOU (proiectat)**

- Lungime drum - 3700 m;
- Latime parte carosabila - 6.00 m;
- Benzi de incadrare - 2x0.25 m;
- Latime platforma - 8.00 m;
- Santuri pereate - 13300 mp;
- Rigola ranforsata - 565 ml;
- Podete dalate, l=2.00 m - 20 ml;
- Podete dalate, l=5.00 m - 60 ml;
- Parapet metalic de protectie - 2370 ml;
- Ziduri de sprijin - 1080 ml;
- Drumuri laterale - 2 buc;
- Realizare pod peste R. Ialomicioara - 1 buc:
  - L=62.30m – 3 deschideri (3x18.00m),
  - l=10.70m – P.C. = 7.80m,
  - Trotuare: 2x1.20m;
- Amenajare intersectie DN71 - 1 buc.

**Notă:** Indicatorii tehnico-economici sus menționați sunt aferenți suprafeței totale / amplasamentului necesar pentru realizarea în integralitate a proiectului (Etapa I + Etapa II), corespunzător coridorului de expropriere inițial și extins.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ing. Vasile DINU

**ȘEF SERVICIU**  
ing. Liviu TRANDAFIR



# RAPORT DE EVALUARE

## ***”DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI- PADINA-PESTERA” - Etapa I- extindere coridor de expropriere”***

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

2026

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului lucrării.

# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 62 / 2026

## Obiectul evaluării:

**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN  
MODERNIZAREA DJ 714**

**GLOD – SANATORIU MOROENI – BOLBOCI – PADINA – PEȘTERA”**

*Etapa I – Extindere coridor de expropriere*

<b>Beneficiar:</b>	Consiliul Județean Dâmbovița
<b>Utilizatori desemnați:</b>	Consiliul Județean Dâmbovița
<b>Teritoriul administrativ:</b>	UAT Moroeni, județul Dâmbovița
<b>Scopul evaluării:</b>	Stabilirea valorii de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 în vederea emiterii Hotărârii de Guvern
<b>Data inspecției:</b>	06.05.2026
<b>Data evaluării:</b>	Mai 2026
<b>Elaborat de:</b>	Ing. Ostiadal Valentin — Evaluator Autorizat ANEVAR, Leg. 18563
<b>Firma:</b>	MondEv Real Estate S.R.L.
<b>Adresa:</b>	București, Calea Griviței nr. 238, bl. C, ap. 12
<b>Contact:</b>	0747.276.766 / valentin.ostiadal@mondev.ro

*Notă: Prezentul raport a fost elaborat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru beneficiar.*

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

<b>Obiectul evaluării:</b>	„Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera” – Etapa I – Extindere coridor de expropriere
<b>Tipul proprietății:</b>	Proprietăți imobiliare — terenuri (forestiere, agricole, neproductive, intravilane și extravilane)
<b>Proprietari:</b>	Persoane fizice și juridice, conform tabelelor anexate
<b>Beneficiar:</b>	Consiliul Județean Dâmbovița
<b>Utilizatori desemnați:</b>	Consiliul Județean Dâmbovița
<b>Data evaluării:</b>	Mai 2026
<b>Data inspecției:</b>	06.05.2026
<b>Baza evaluării:</b>	Valoarea de despăgubire conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la grilele notarilor publici — 2026
<b>Scopul evaluării:</b>	Stabilirea valorii de despăgubire în vederea emiterii Hotărârii de Guvern, conform Legii nr. 255/2010
<b>Moneda raportului:</b>	Lei (RON), fără T.V.A.
<b>Rezultatul evaluării:</b>	Consemnat în Anexa nr. 1 — Tabelul centralizator al valorilor de despăgubire

UAT	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea de despăgubire masă lemnoasă (Lei)	Valoarea de despăgubire teren (Lei)	Valoarea de despăgubire conf. L255/2010 (Lei)
MOROENI	67.286,00	607.285,22	567.390,42	1.174.675,64

## DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

---

În calitate de elaborator al prezentului raport de evaluare, declar că:

- Raportul a fost realizat în concordanță cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor, ediția 2025, precum și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.
- Nu am nicio relație particulară cu clientul și niciun interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.
- Rezultatele prezentului raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea nu este condiționată de satisfacerea unei asemenea solicitări.
- Îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

### Certificare

Subsemnatul certific, în cunoștință de cauză și cu bună-credință, că:

- Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietăților.
- Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate de ipotezele și condițiile limitative menționate și reprezintă opinia mea profesională personală, imparțială și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare față de proprietățile imobiliare care fac obiectul prezentului raport și niciun interes personal față de părțile implicate în misiune.
- Implicarea mea în această misiune, inclusiv remunerarea, nu este condiționată de formularea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului.
- Dețin cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
- În elaborarea raportului am respectat prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Valoarea a fost exprimată ținând cont de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport. Valoarea este o predicție, are caracter subiectiv și nu conține T.V.A.

**Ing. Ostiadal Valentin**

Evaluator Autorizat — Membru Titular ANEVAR, Legitimația nr. 18563

MondEv Real Estate S.R.L.

București, Calea Griviței nr. 238, bl. C, ap. 12

## CUPRINS

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	_____
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE ȘI CERTIFICARE	_____
<b>1. TERMENI DE REFERINȚĂ</b>	_____
1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia	_____
1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați	_____
1.3. Obiectul și scopul evaluării	_____
1.4. Identificarea proprietăților imobiliare subiect	_____
1.5. Tipul valorii	_____
1.6. Dreptul evaluat	_____
1.7. Data evaluării și data inspecției	_____
1.8. Natura și sursa informațiilor	_____
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale	_____
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	_____
1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV 2025	_____
<b>2. PREZENTAREA DATELOR</b>	_____
2.1. Descrierea investiției	_____
2.2. Identificarea proprietăților imobiliare	_____
<b>3. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI (CMBU)</b>	_____
3.1. Considerații generale	_____
3.2. Aplicabilitatea CMBU în contextul exproprierii	_____
3.3. Cea mai bună utilizare actuală a terenurilor afectate	_____
<b>4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE</b>	_____
4.1. Definirea pieței	_____
4.2. Analiza cererii	_____
4.3. Analiza ofertei competitive	_____
4.4. Echilibrul pieței	_____
<b>5. EVALUAREA PROPRIETĂȚII</b>	_____
5.1. Evaluarea terenurilor	_____
5.2. Valoarea terenurilor conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 — Grila notarilor publici 2026	_____
5.3. Evaluarea masei lemnoase existente pe terenurile cu categoria de folosință pădure	_____
<b>6. ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARILOR</b>	_____
<b>7. OPINIE ASUPRA VALORII — CONCLUZII</b>	_____
<b>ANEXE</b>	_____
Anexa nr. 1 — Tabelul centralizator al valorilor de despăgubire (UAT Moroeni)	_____
Anexa nr. 2 — Calculul valorii de despăgubire al masei lemnoase	_____
Anexa nr. 3 — Extrase din grilele notariale 2026	_____
Anexa nr. 4 — Liste însușite de reprezentanții UAT-urilor	_____

## 1. TERMENI DE REFERINȚĂ

### 1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia

**MondEv Real Estate S.R.L.** a fost înființată în anul 2016, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 238, bl. C, ap. 12. Societatea este înscrisă în Tabloul membrilor corporativi al ANEVAR sub nr. 0575.

#### Ing. Ostiadal Valentin

Evaluator Autorizat — Membru Titular ANEVAR, Legitimația nr. 18563 / 2026

Specializarea: Evaluări de Bunuri Imobile

Adresa: București, Calea Griviței nr. 238, bl. C, ap. 12, Sector 1

Telefon: 0747.276.766

E-mail: valentin.ostiadal@mondev.ro

### 1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat la solicitarea **Consiliului Județean Dâmbovița**, în calitate de client și utilizator desemnat principal, pentru obiectivul de investiții „*Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera*” – Etapa I – Extindere coridor de expropriere.

Utilizatori desemnați suplimentari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010: **CNAIR S.A.** și **Ministerul Transporturilor și Infrastructurii**, în calitate de autorități implicate în procedura de aprobare a despăgubirilor și emitere a Hotărârii de Guvern.

În conformitate cu Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu își asumă răspunderea decât față de client și utilizatorii desemnați ai lucrării.

### 1.3. Obiectul și scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop **stabilirea valorii de despăgubire** a imobilelor afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții menționat, în vederea emiterii Hotărârii de Guvern, în conformitate cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

### 1.4. Identificarea proprietăților imobiliare subiect

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de beneficiar, care a întocmit tabelele cu imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică.

Imobilele care fac obiectul evaluării aparțin persoanelor fizice și/sau juridice identificate conform Anexei nr. 1 și sunt situate în intravilanul și extravilanul UAT Moroeni, județul Dâmbovița. Categoriile de folosință ale terenurilor afectate includ: pădure (PD), fânețe (F), pășuni (P), curți-construcții (CC), drumuri (DR) și terenuri neproductive (N).

Identificarea proprietăților s-a realizat pe baza documentațiilor cadastrale, a planurilor de amplasament și a listelor cu imobile afectate, furnizate de beneficiar, care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea acestor informații.

### 1.5. Tipul valorii

Conform standardului de evaluare general SEV 100 – Cadru general, **valoarea de piață** este definită ca suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un

cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

În cazul prezentului raport, proprietarii imobilelor sunt obligați să vândă, iar expropriatorul este obligat să cumpere, ambele părți fiind condiționate de obiectivul de investiții. Prin urmare, condiția esențială a valorii de piață — aceea că „părțile au acționat fără constrângere” — nu este îndeplinită.

În consecință, tipul de valoare estimat este **valoarea de despăgubire (de expropriere)**, care, conform SEV 100, se încadrează în categoria valorii speciale — o sumă ce reflectă caracteristicile particulare ale unui activ pentru un cumpărător special. În procedura de expropriere, cumpărătorul special este expropriatorul, pentru care dobândirea imobilului are o valoare determinată exclusiv de necesitatea realizării obiectivului de utilitate publică.

**Conform art. 26 alin. (1) din Legea nr. 33/1994 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.**

Valorile estimate în prezentul raport sunt exprimate în **lei (RON)** și nu conțin T.V.A.

#### **Baza legală:**

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010

### **1.6. Dreptul evaluat**

Dreptul evaluat este **dreptul de proprietate privată** asupra imobilelor afectate de coridorul de expropriere, în conformitate cu art. 44 alin. (2) din Constituția României, care prevede că „*proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire.*”

Dreptul de proprietate conferă titularului prerogativele de folosință, culegere a fructelor și dispoziție asupra bunului. Prin expropriere, acest drept se stinge în privința expropriatului și se transferă expropriatorului, cu plata prealabilă a despăgubirii stabilite conform legii.

### **1.7. Data evaluării și data inspecției**

Proprietățile evaluate au fost inspectate de evaluator la data de **06.05.2026**.

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu **Grila notarilor publici — 2026**, în vigoare la data elaborării prezentului raport.

### **1.8. Natura și sursa informațiilor**

#### **Informații primite de la client:**

- Liste cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, conținând elementele de identificare a proprietăților și proprietarilor
- Planuri și schițe de amplasament

- Informații privind istoricul amplasamentului

Informațiile și documentele furnizate de client au fost considerate corecte; clientul poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea acestora.

**Informații colectate de evaluator:**

- Date privind vecinătatea proprietăților, zona și localizarea
- Date privind piața imobiliară locală, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din publicații de specialitate
- Date despre prețuri și tendințe de pe piața terenurilor din zona montană Dâmbovița

**Surse bibliografice și normative:**

- Standarde de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2025 (ANEVAR)
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010
- H.G. nr. 1546/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind stabilirea valorii terenurilor forestiere
- Expertizele întocmite pentru notarii publici, aferente anului 2026
- Rezultatul licitației principale RNP-Romsilva pentru anul de producție 2026

**1.9. Ipoteze și ipoteze speciale****Ipoteze generale:**

- Dimensiunile proprietăților au fost preluate din descrierea legală a acestora (documentații topografice și/sau cadastrale)
- Au fost puse la dispoziția evaluatorului exclusiv listele cu imobile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere; evaluatorul nu a efectuat verificări de carte funciară
- Informațiile furnizate de terți sunt considerate corecte, fără a se acorda garanții asupra acurateții lor
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte; planurile și materialul grafic incluse în raport au rol ilustrativ
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibile litigii generate de elemente ascunse sau de vecinătăți care să afecteze proprietățile evaluate
- Nu s-a realizat nicio investigație privind prezența substanțelor toxice sau poluante; evaluarea s-a realizat în ipoteza că proprietățile nu sunt afectate de astfel de aspecte
- Evaluatorul nu a efectuat studii geotehnice ale amplasamentelor, luând în considerare elementele caracteristice pe baza constatărilor vizuale și a informațiilor primite de la beneficiar
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți; orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută expres în raport
- Alegerea abordărilor și aplicarea metodelor de evaluare sunt considerate rezonabile prin prisma faptelor și informațiilor disponibile la data evaluării

**Ipoteze speciale:** Nu au fost identificate ipoteze speciale.

### 1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- Prezentul raport este confidențial și este destinat exclusiv clientului și utilizatorilor desemnați menționați la pct. 1.2.
- Utilizarea raportului de către terțe persoane fără acordul scris prealabil al clientului și evaluatorului nu este permisă.
- Publicarea parțială sau integrală, precum și utilizarea în alt scop decât cel declarat, atrage încetarea obligațiilor contractuale ale evaluatorului.
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de nicio altă persoană în afara clientului și utilizatorilor desemnați și nu acceptă răspunderea pentru pagube suferite ca urmare a deciziilor luate pe baza acestui raport de persoane neautorizate.
- Evaluatorul nu este obligat să ofere consultanță suplimentară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietățile evaluate, în afara cazului în care s-au încheiat înțelegeri prelabile în acest sens.

### 1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV 2025

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință până la redactarea prezentului raport, au fost realizate în spiritul și cu respectarea prevederilor din Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2025, în special:

- SEV 100 — Cadrul general
- SEV 101 — Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 — Implementare
- SEV 103 — Raportare
- SEV 104 — Tipuri ale valorii
- SEV 230 — Drepturi asupra proprietății imobiliare
- SEV 400 — Verificarea evaluărilor
- GEV 630 — Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2025

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011, care stabilesc că despăgubirile estimate de expropriator se bazează pe un raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camerele Notarilor Publici, în conformitate cu art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 — Codul Fiscal.

**Devierile de la standarde** sunt permise în circumstanțele în care cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități prevalează asupra cerințelor SEV. În cazul prezentului raport, devierile rezultă din aplicarea obligatorie a Legii nr. 255/2010, care impune utilizarea valorilor din grilele notarilor publici ca bază de calcul a despăgubirilor, în locul metodelor clasice de evaluare bazate pe comparații de piață sau abordarea prin venit. Aceste devieri asigură conformitatea evaluării cu cadrul legal aplicabil și sunt permise în temeiul SEV.

## 2. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Descrierea investiției

#### Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera – Etapa I – Extindere coridor de expropriere” reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere din zona montană a județului Dâmbovița și pentru îmbunătățirea accesului către arealul turistic Padina – Peștera din Masivul Bucegi.

În prezent, accesul către zona turistică Padina – Peștera se realizează prin DJ 713, DJ 713A și sectorul deja modernizat al DJ 714. Această infrastructură rutieră este insuficientă pentru volumele actuale de trafic, în special în sezonul turistic, generând ambuteiaje frecvente, timpi mari de deplasare, riscuri sporite pentru participanții la trafic și dificultăți de acces către obiectivele turistice și zonele montane. Vitezele de deplasare pe sectorul analizat sunt în continuă scădere în perioadele de vârf, ceea ce conduce la creșterea costurilor de operare ale vehiculelor, creșterea nivelului de poluare și reducerea atractivității turistice a zonei.

Proiectul analizat vizează realizarea unui **coridor suplimentar de expropriere**, necesar implementării soluțiilor tehnice rezultate în urma dezvoltării proiectului și adaptării acestuia la condițiile reale din teren și la cerințele actuale privind siguranța și exploatarea infrastructurii rutiere montane.

Necesitatea realizării investiției este justificată de:

- îmbunătățirea condițiilor de circulație către zona Padina – Peștera
- reducerea timpilor de deplasare și a costurilor de operare ale vehiculelor
- creșterea siguranței și securității participanților la trafic
- reducerea emisiilor poluante în aria Parcului Natural Bucegi
- sprijinirea dezvoltării turistice și economice a zonei montane a județului Dâmbovița

### 2.2. Identificarea proprietăților imobiliare

Proprietățile imobiliare supuse evaluării sunt afectate de **extinderea coridorului de expropriere aferent modernizării DJ 714**, necesară implementării soluțiilor tehnice actualizate rezultate în urma studiilor de teren.

Imobilele identificate sunt situate pe teritoriul administrativ al **UAT Moroeni, județul Dâmbovița**, și includ terenuri cu următoarele categorii de folosință: pădure (PD), fânețe (F), pășuni (P), curți-construcții (CC), drumuri (DR) și terenuri neproductive (N), atât în intravilan cât și în extravilan.

Suprafețele afectate sunt necesare pentru: extinderea platformei drumului, lucrări de consolidare, lucrări de sprijin și siguranță, amenajarea elementelor de scurgere a apelor și lucrări conexe specifice infrastructurii montane.

Identificarea proprietăților s-a realizat pe baza documentațiilor cadastrale, a planurilor de amplasament și a listelor cu imobile afectate, furnizate de beneficiar. Lista completă a imobilelor, cu datele de identificare ale proprietarilor și suprafețele afectate, este prezentată în **Anexa nr. 1** la prezentul raport.

Suprafața totală afectată de coridorul de expropriere pe teritoriul UAT Moroeni este de **238.921 mp**, distribuită pe un număr de **105 poziții** din lista de expropriere, aparținând atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

### 3. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI (CMBU)

---

#### 3.1. Considerații generale

Cea mai bună utilizare (CMBU) reprezintă utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este simultan:

- fizic posibilă
- permisă legal
- fezabilă financiar
- maxim productivă

În practica evaluării, analiza CMBU constituie fundamentul estimării valorii de piață, identificând utilizarea care maximizează valoarea proprietății în condițiile pieței. În cadrul procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, aplicarea conceptului de CMBU este însă **limitată prin cadrul legal**, după cum se explică în cele ce urmează.

#### 3.2. Aplicabilitatea CMBU în contextul exproprierii

Conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, valoarea de despăgubire se stabilește **exclusiv prin raportare la valorile din grilele notarilor publici în vigoare pentru anul 2026**, acestea reprezentând baza legală obligatorie pentru stabilirea despăgubirilor în procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Prin urmare, analiza CMBU — care în mod clasic identifică utilizarea optimă alternativă a unui teren și estimează valoarea corespunzătoare acesteia — **nu poate fi aplicată în prezenta procedură**, din următoarele motive:

- Legea nr. 255/2010 impune utilizarea grilelor notarilor publici ca bază obligatorie de calcul, indiferent de potențialul de dezvoltare al terenului
- Valoarea de despăgubire se calculează în raport cu categoria de folosință actuală a terenului la data exproprierii, nu cu utilizarea sa optimă potențială
- Eventualul spor de valoare generat de realizarea obiectivului de investiții nu poate fi luat în considerare în favoarea expropriatului, conform art. 26 alin. (3) din Legea nr. 33/1994
- Piața imobiliară locală din zona montană a UAT Moroeni are un număr redus de tranzacții comparabile, ceea ce face ca o analiză CMBU bazată pe date de piață să nu fie sustenabilă metodologic

În aceste condiții, **analiza CMBU nu a fost aplicată**, evaluarea fiind realizată strict în conformitate cu prevederile legale aplicabile procedurii de expropriere.

### 3.3. Cea mai bună utilizare actuală a terenurilor afectate

Deși analiza CMBU clasică nu este aplicabilă, evaluatorul constată că utilizarea actuală a terenurilor afectate — categoriile de folosință pădure, fânețe, pășuni, curți-construcții și drumuri — reprezintă utilizarea legală permisă și fezabilă în contextul reglementărilor urbanistice, silvice și de mediu aplicabile zonei montane a Masivului Bucegi și Parcului Natural Bucegi.

Orice schimbare de destinație a acestor terenuri ar fi supusă unor restricții semnificative generate de:

- regimul ariilor naturale protejate (Parcul Natural Bucegi)
- legislația fondului forestier (Legea nr. 46/2008 — Codul Silvic)
- reglementările urbanistice aplicabile zonei montane

Prin urmare, **categoria de folosință actuală constituie și utilizarea rezonabilă și probabilă** a terenurilor la data evaluării, ceea ce confirmă corectitudinea utilizării grilelor notariale aferente acestor categorii ca bază de calcul a despăgubirilor.

## 4. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

### 4.1. Definirea pieței

Piața relevantă pentru prezentul raport este **piața terenurilor situate în zona montană a UAT Moroeni**, aflate în aria de influență a DJ 714 și a zonei turistice Padina – Peștera, județul Dâmbovița.

Segmentul analizat include terenuri forestiere și montane extravilane, terenuri cu funcțiuni turistice și recreative, terenuri aferente infrastructurii de transport, precum și terenuri intravilane cu destinație rezidențială sau comercială situate în localitățile componente ale UAT Moroeni.

Piața are caracter **local-turistic**, fiind influențată în principal de:

- accesibilitatea rutieră către zona montană Padina – Peștera
- proximitatea față de Parcul Natural Bucegi și ariile protejate adiacente
- regimul juridic restrictiv al terenurilor forestiere și al celor situate în arii naturale protejate
- potențialul recreativ, turistic și de agrement al zonei
- stadiul și perspectivele dezvoltării infrastructurii rutiere județene

Datorită caracterului montan și a restricțiilor generate de regimul ariilor protejate, piața terenurilor din zona UAT Moroeni prezintă **caracteristici distincte față de piețele periurbane sau rurale obișnuite**, cu un număr redus de tranzacții și o lichiditate scăzută.

### 4.2. Analiza cererii

Cererea pentru terenuri în zona analizată provine în principal din două segmente:

**Cerere tradițională** — din partea proprietarilor locali și a comunității rurale, pentru utilizări agricole, forestiere și rezidențiale. Acest segment este stabil, cu intensitate redusă și prețuri moderate, reflectate în grilele notariale pentru terenuri extravilane.

**Cerere turistică și investițională** — din partea investitorilor interesați de dezvoltări turistice, pensiuni, cabane și facilități de agrement în zona Padina – Peștera. Acest segment este mai activ, cu prețuri superioare, în special pentru terenurile intravilane sau cele cu potențial de construire.

Îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin modernizarea DJ 714 are potențialul de a stimula cererea investițională în zonă, prin creșterea accesibilității și a atractivității turistice. Totuși, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, eventualul spor de valoare generat de realizarea investiției nu este luat în considerare la stabilirea despăgubirilor.

### 4.3. Analiza ofertei competitive

Oferta de terenuri în zona UAT Moroeni este **structural limitată**, din următoarele motive:

- ponderea ridicată a fondului forestier în totalul suprafețelor, cu restricții severe privind schimbarea destinației
- suprafețele semnificative incluse în Parcul Natural Bucegi, supuse regimului de protecție
- relief montan cu utilizabilitate limitată pentru construire sau agricultură intensivă
- număr redus de tranzacții înregistrate comparativ cu zonele urbane sau periurbane

Valorile orientative consemnate în grilele notarilor publici pentru anul 2026, utilizate ca bază de calcul în prezentul raport, reflectă valorile minime de piață înregistrate în tranzacțiile

notariale din anul precedent și reprezintă referința legală obligatorie în procedura de expropriere.

#### 4.4. Echilibrul pieței

Piața terenurilor din zona DJ 714 – Padina – Peștera se află într-un **echilibru relativ**, caracterizat prin ofertă limitată structural și cerere stabilă, cu tendință de creștere moderată determinată de interesul turistic crescând pentru zona montană a Masivului Bucegi.

Implementarea proiectului de modernizare a DJ 714 va avea un impact pozitiv asupra mobilității în zona montană, siguranței circulației, dezvoltării turismului în județul Dâmbovița și reducerii impactului negativ al traficului asupra mediului natural din arealul Parcului Natural Bucegi.

Din perspectiva evaluării, piața analizată confirmă că **valorile din grilele notarilor publici pentru anul 2026 reprezintă o referință rezonabilă și conformă cu realitatea pieței locale**, reflectând nivelul tranzacțiilor efectiv înregistrate în zonă pentru categoriile de folosință afectate de coridorul de expropriere.

## 5. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

### 5.1. Evaluarea terenurilor

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011, evaluarea terenurilor afectate de coridorul de expropriere s-a realizat **exclusiv prin raportare la valorile din grilele notarilor publici în vigoare pentru anul 2026**, acestea reprezentând baza legală obligatorie pentru stabilirea despăgubirilor în procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Metodele clasice de evaluare prevăzute de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR — abordarea prin comparații de piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost — **nu au fost aplicate**, deoarece valorile rezultate prin aceste metode reprezintă valori de piață și nu valori de despăgubire în sensul Legii nr. 255/2010. Aplicarea acestora ar constitui o deviere nejustificată de la cadrul legal obligatoriu.

Evaluarea a fost realizată pentru:

- starea de fapt existentă la data inspecției — 06.05.2026
- categoria de folosință a terenurilor conform documentațiilor puse la dispoziție de beneficiar
- condițiile reale ale pieței la data evaluării, reflectate în grilele notariale 2026
- regimul juridic și tehnic aplicabil terenurilor afectate

Valorile estimate reflectă caracteristicile actuale ale proprietăților și nivelul pieței imobiliare din zona analizată, fără a lua în considerare influențe speculative generate de realizarea investiției.

### 5.2. Valoarea terenurilor estimată conform art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 — Grila notarilor publici 2026

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, sumele individuale aferente despăgubirilor se estimează pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camerele Notarilor Publici, care conțin informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Valorile unitare utilizate în calculul despăgubirilor au fost preluate din **Grila notarilor publici — 2026**, aferentă județului Dâmbovița, după cum urmează:

- Terenuri intravilane (categoria CC — curți-construcții): valoarea a fost selectată în funcție de zona de localizare în cadrul UAT Moroeni, conform grilei notariale aplicabile localității
- Terenuri extravilane agricole (categoria F — fânețe, categoria P — pășuni): valoarea a fost preluată din grila notarială pentru terenuri extravilane agricole, zona montană, județul Dâmbovița
- Terenuri forestiere (categoria PD — pădure): valoarea a fost preluată din grila notarială pentru terenuri forestiere, zona montană, județul Dâmbovița
- Terenuri neproductive și drumuri (categoriile N și DR): valoarea a fost preluată conform prevederilor grilei notariale pentru terenuri fără destinație agricolă sau forestieră

Valorile unitare concrete (lei/mp) aplicate pentru fiecare imobil în parte, precum și calculul detaliat al valorii de despăgubire, sunt prezentate în **Anexa nr. 1**. Extrasele relevante din grilele notariale utilizate sunt prezentate în **Anexa nr. 3**.

### 5.3. Evaluarea masei lemnoase existente pe terenurile cu categoria de folosință pădure

#### Notă preliminară — Limitele datelor disponibile

Coridorul de expropriere aferent proiectului traversează suprafețe incluse în fondul forestier de stat administrat de Ocolul Silvic Pucioasa, precum și suprafețe de fond forestier privat pentru care Ocolul Silvic Pucioasa prestează servicii silvice în baza unor contracte de pază.

Identificarea volumului exact de masă lemnoasă aferent fiecărei parcele afectate necesită deplasarea la teren cu executanți de lucrări topo și efectuarea inventarierilor arborilor în limitele precise ale coridorului, cu certificarea exactității acestora — condiție care, la data întocmirii prezentului raport, nu a putut fi îndeplinită.

#### Sursa datelor statistice

Ocolul Silvic Pucioasa a comunicat în scris că, în urma analizei efectuate asupra fondului forestier de stat și privat din zona proiectului, volumul orientativ al masei lemnoase, conform prevederilor amenajamentului silvic, este de **1.521 mc** pentru o suprafață totală analizată de **4,1701 ha**, rezultând o densitate medie de **364,74 mc/ha**.

Valoarea unitară a masei lemnoase a fost preluată de pe site-ul Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva, secțiunea *Rezultatul licitației principale pentru anul de producție 2026*, accesat în luna mai 2026. Prețul mediu unitar rezultat din licitație, utilizat în calculul valorii masei lemnoase, este de **288.99 lei/mc** (se completează cu valoarea preluată din sursa Romsilva).

#### Metodologia de calcul

Întrucât datele furnizate de Ocolul Silvic Pucioasa reprezintă o valoare agregată la nivelul întregii zone analizate, repartizarea volumului de masă lemnoasă pe fiecare parcelă afectată de coridor s-a realizat prin **metoda distribuției proporționale cu suprafața**, aplicând o rată uniformă calculată după formula:

$$\text{Rată} = 1.521 \text{ mc} \div 4,1701 \text{ ha} = 364,74 \text{ mc/ha}$$

Volumul de masă lemnoasă aferent fiecărei parcele a fost calculat astfel:

$$\text{Volum parcelă (mc)} = \text{Suprafață parcelă (ha)} \times 364,74 \text{ mc/ha}$$

Valoarea masei lemnoase aferente fiecărei parcele a fost calculată prin înmulțirea volumului rezultat cu prețul unitar obținut din licitația principală Romsilva 2026:

$$\text{Valoare masă lemnoasă (lei)} = \text{Volum parcelă (mc)} \times \text{Preț unitar (lei/mc)}$$

Calculul detaliat pe fiecare parcelă forestieră este prezentat în **Anexa nr. 2**.

#### Limitele metodei și rezervele evaluatorului

Prezentul evaluator menționează expres că această metodologie reprezintă o **estimare cu caracter orientativ**, bazată exclusiv pe datele statistice puse la dispoziție de Ocolul Silvic Pucioasa și nu pe un inventar forestier individual pe parcele. Valorile rezultate pot diferi de volumele reale, care se vor stabili cu exactitate după efectuarea inventarierilor la teren, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 și ale normelor metodologice aferente.

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru diferențele ce ar putea rezulta între valorile estimate și cele stabilite în urma măsurărilor topografice și a inventarierilor silvice de teren.

## 6. ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARILOR

---

### Cadrul legal și conceptual

Conform art. 26 alin. (1) din Legea nr. 33/1994 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, despăgubirea se compune din **valoarea reală a imobilului** și din **prejudiciul cauzat proprietarului** sau altor persoane îndreptățite.

Prejudiciul reprezintă excedentul de valoare față de valoarea imobilului expropriat, respectiv daunele directe și indirecte suferite de proprietar ca urmare a exproprierii, dincolo de pierderea proprietății în sine.

Conform prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată dobândește un spor de valoare ca urmare a lucrărilor ce se vor efectua, acesta se deduce din valoarea daunelor.

### Tipologia daunelor identificate

În urma analizei situației specifice proprietăților afectate, evaluatorul a identificat următoarele categorii de daune:

#### a) Daune legate de înlocuirea proprietății:

- Costuri de identificare și achiziție a unui teren de înlocuire, inclusiv comisioane de intermediere imobiliară
- Taxe și costuri notariale aferente achiziției unui imobil de înlocuire
- Timp alocat procesului de căutare și achiziție a proprietății de înlocuire

#### b) Daune excluse din calcul:

- Eventualul spor de valoare al proprietăților rămase neexpropriate, generat de realizarea investiției, a fost exclus din calcul în conformitate cu art. 26 alin. (3) din Legea nr. 33/1994
- Nu au fost identificate daune de tip întrerupere de activitate, penalizări contractuale sau strămutare de activități economice, terenurile afectate nefiind utilizate în scopuri productive la data inspecției

## Cuantificarea prejudiciului

Prejudiciul cauzat proprietarilor a fost estimat prin raportare la costurile reale implicate de înlocuirea unui imobil expropriat în condițiile pieței imobiliare locale:

Componenta prejudiciului	Justificare	Procent
Comision intermediere imobiliară	Nivel uzual de piață pentru tranzacții imobiliare în zona rurală-montană, conform practicii agenților imobiliari activi în județul Dâmbovița	3%
Taxe și costuri notariale	Conform Ordinului Ministerului Justiției privind onorariile notariale, aplicate la valoarea de achiziție a imobilului de înlocuire	3%
Timp și costuri administrative	Estimare forfetară pentru timpul alocat identificării, negocierii și finalizării achiziției unui imobil de înlocuire, incluzând deplasări, consultanță juridică și costuri administrative asociate	9%
<b>TOTAL PREJUDICIU</b>		<b>15%</b>

Prejudiciul total estimat reprezintă **15% din valoarea de piață a imobilului expropriat**, calculată conform grilei notarilor publici 2026, și a fost aplicat uniform tuturor proprietăților afectate, indiferent de categoria de folosință, având în vedere că tipologia daunelor este similară pentru toți proprietarii expropriați în cadrul aceleiași proceduri.

## Formula de calcul a despăgubirii totale

Valoarea totală de despăgubire pentru fiecare imobil afectat a fost calculată după formula:

$$Vd = Vt + P + Vml$$

unde:

- $Vd$  = Valoarea totală de despăgubire (lei)
- $Vt$  = Valoarea terenului conform grilei notarilor publici 2026 (lei/mp × suprafața expropriată în mp)
- $P$  = Prejudiciul cauzat proprietarului ( $15\% \times Vt$ )
- $Vml$  = Valoarea masei lemnoase, aplicabilă exclusiv parcelelor cu categoria de folosință pădure (PD)

Calculul detaliat pentru fiecare poziție din lista de expropriere este prezentat în **Anexa nr. 1**.

## 7. OPINIE ASUPRA VALORII — CONCLUZII

### Sinteza metodologiei aplicate

În urma studiului documentelor puse la dispoziție, a inspecției proprietăților, a analizelor și calculelor efectuate și a informațiilor obținute de pe piața imobiliară locală, evaluatorul a procedat la estimarea valorilor de despăgubire pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere al proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera – Etapa I – Extindere coridor de expropriere”, pe teritoriul administrativ al UAT Moroeni, județul Dâmbovița.

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, utilizând ca bază de calcul **Grila notarilor publici — 2026**, aferentă județului Dâmbovița.

### Structura valorii de despăgubire

Valoarea totală de despăgubire estimată pentru fiecare imobil în parte a fost determinată prin însumarea următoarelor componente:

- Valoarea terenului — calculată prin înmulțirea suprafeței expropriate cu valoarea unitară (lei/mp) corespunzătoare categoriei de folosință și zonei de localizare, conform grilei notarilor publici 2026
- Prejudiciul cauzat proprietarului — estimat la 15% din valoarea terenului, reprezentând costurile reale implicate de înlocuirea imobilului expropriat (comision intermediere 3%, taxe notariale 3%, costuri administrative 9%)
- Valoarea masei lemnoase — calculată exclusiv pentru parcelele cu categoria de folosință pădure (PD), prin metoda distribuției proporționale cu suprafața, pe baza datelor comunicate de Ocolul Silvic Pucioasa și a prețului unitar rezultat din licitația principală RNP-Romsilva pentru anul de producție 2026

### Concluzie

În opinia evaluatorului, valorile de despăgubire estimate pentru proprietățile supuse exproprierii, sintetizate și consemnate în **Anexa nr. 1** la prezentul raport, reprezintă o estimare corectă și conformă cu prevederile legale aplicabile, reflectând:

- valoarea reală a imobilelor la data evaluării, stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010
- prejudiciul efectiv cauzat proprietarilor prin exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- valoarea masei lemnoase afectate, pentru terenurile forestiere incluse în coridorul de expropriere

Valorile sunt exprimate în **lei (RON)**, la data evaluării **mai 2026**, și nu conțin T.V.A.

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat cu respectarea prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2025, și a cadrului legal aplicabil procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

**Ing. Ostiadal Valentin**

Evaluator Autorizat — Membru Titular ANEVAR, Legitimația nr. 18563

MondEv Real Estate S.R.L.

## ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE

---

### Anexa nr. 1

Tabelul centralizator cuprinzând valorile de despăgubire aferente imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, pe teritoriul administrativ al UAT Moroeni, județul Dâmbovița.

*Conținut: lista completă a imobilelor afectate, cu datele de identificare ale proprietarilor, suprafețele expropriate, valorile unitare aplicate, valoarea terenului, prejudiciul calculat, valoarea masei lemnoase (acolo unde este cazul) și valoarea totală de despăgubire pentru fiecare poziție.*

### Anexa nr. 2

Calculul valorii de despăgubire al masei lemnoase pentru parcelele cu categoria de folosință pădure (PD) afectate de coridorul de expropriere.

*Conținut: tabelul cu suprafețele forestiere afectate pe fiecare parcelă, volumul de masă lemnoasă calculat prin metoda distribuției proporționale, prețul unitar preluat din licitația principală RNP-Romsilva 2026 și valoarea totală a masei lemnoase pe fiecare parcelă.*

### Anexa nr. 3

Extrase din Grila notarilor publici — 2026, județul Dâmbovița.

*Conținut: extrasele relevante din studiul de piață elaborat de Camera Notarilor Publici, conținând valorile unitare (lei/mp) utilizate în calculul despăgubirilor pentru fiecare categorie de folosință și zonă de localizare.*

### Anexa nr. 4

Liste însușite de reprezentanții UAT Moroeni.

*Conținut: listele cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, însușite și confirmate de reprezentanții autorității publice locale, constituind documentul de bază al identificării proprietăților evaluate.*

## TABEL

Lista cuprinzand imobilele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"**  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovită

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
1	Dambovită	Moroeni	1	Comuna Moroeni (domeniul privat)	189	7325	N	I	85834	85834	4.684	43	0,68	29,24	4,39	33,63
2	Dambovită	Moroeni	7	LACTICABRAS DACOM SRL	314	3391	CC	I	84063	84063	47.500	2	49,64	99,28	14,89	114,17
3	Dambovită	Moroeni	10	LACTICABRAS DACOM SRL	172	5729/5/1	F	E	84052	84052	51.997	241	1,68	404,88	60,73	465,61
4	Dambovită	Moroeni	20	Jura Steliana	233	5730/4	F	E	80875	80875	23.830	48	1,68	80,64	12,10	92,74
5	Dambovită	Moroeni	21	Dan Rodica; Gafa Constantin	233	5730/3/2	F	E	84068	84068	18.884	65	1,68	109,20	16,38	125,58
6	Dambovită	Moroeni	28	Proprietar neidentificat	172	3401	F	E	85083	85083	5.027	23	1,68	38,64	5,80	44,44
7	Dambovită	Moroeni	29	LACTICABRAS DACOM SRL	172	3405	F	E	76759	76759	5.026	29	1,68	48,72	7,31	56,03
8	Dambovită	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10.111	47	1,68	78,96	11,84	90,80
9	Dambovită	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10.111	13	1,68	21,84	3,28	25,12
10	Dambovită	Moroeni	37	Proprietar neidentificat	39	772/2/1	CC	E	86960	86960	526	135	1,68	226,80	34,02	260,82
11	Dambovită	Moroeni	39	WILDLAND SRL	230	5540	PD	E	79593	79593	595.703	2917	1,71	4.988,07	748,21	5.736,28
12	Dambovită	Moroeni	40	WILDLAND SRL	175	3592/2	PD	E	79693	79693	312.668	4734	1,71	8.095,14	1.214,27	9.309,41
13	Dambovită	Moroeni	41	Matei Cristian Nicolae; Matei Ioana Raluca	175	3592/2	PD	E	79692	79692	10.874	410	1,71	701,10	105,17	806,27
14	Dambovită	Moroeni	42	WILDLAND SRL	176	3651	PD	E	79935	79935	1.618.067	2640	1,71	4.514,40	677,16	5.191,56
15	Dambovită	Moroeni	43	Niculescu Marta Carmen Ecaterina; Plesu Lacramioara Maria Catrinel; Popescu Carmen Cristina, Popesco Cas, Fantou Jean Yolande	175	3592	PD	E	79881	79881	15.000	489	1,71	836,19	125,43	961,62
16	Dambovită	Moroeni	44	Matei Cristian-Nicolae; Matei Ioana-Raluca	175	3597	PD	E	79252	79252	4.102	669	1,71	1.143,99	171,60	1.315,59
17	Dambovită	Moroeni	49	WILDLAND SRL	176	3651/1	PD	E	78363	78363	55.200	988	1,71	1.689,48	253,42	1.942,90
18	Dambovită	Moroeni	50	WILDLAND SRL	122	2159	PD	E	78852	78852	406.049	230	1,71	393,30	59,00	452,30
19	Dambovită	Moroeni	51	WILDLAND SRL	122	2159/2	PD	E	78359	78359	15.500	1335	1,71	2.282,85	342,43	2.625,28
20	Dambovită	Moroeni	52	WILDLAND SRL	121	2181/3	PD	E	78142	78142	40.188	2426	1,71	4.148,46	622,27	4.770,73
21	Dambovită	Moroeni	53	Grigorescu Andrei Aurel Valentin; Grigorescu Maria	177	3658	PD	E	79788	79788	576.000	72	1,71	123,12	18,47	141,59
22	Dambovită	Moroeni	54	Pensiune Vacanta Rony SRL	121	2181/3	CC	I	78141	78141	11.812	21	49,64	1.042,44	156,37	1.198,81
23	Dambovită	Moroeni	55	WILDLAND SRL	121	2131/1	PD	E	78140	78140	165.630	1508	1,71	2.578,68	386,80	2.965,48
24	Dambovită	Moroeni	56	WILDLAND SRL	114	2013	PD	E	78191	78191	582.000	1721	1,71	2.942,91	441,44	3.384,35
25	Dambovită	Moroeni	57	WILDLAND SRL	114	2009	PD	E	78192	78192	58.000	3136	1,71	5.362,56	804,38	6.166,94
26	Dambovită	Moroeni	59	Ilie Maria	115	2018/9	P	E	77324	77324	4.000	242	1,68	406,56	60,98	467,54
27	Dambovită	Moroeni	60	WILDLAND SRL	115	2018/1	P	E	78054	78054	105.200	2456	1,68	4.126,08	618,91	4.744,99
28	Dambovită	Moroeni	61	Arsene Eugenia	115	2018/6	PD	E	80399	80399	4.000	296	1,71	506,16	75,92	582,08
29	Dambovită	Moroeni	62	Gealepu Maria; Comarniceanu Paula	115	2018/5	PD	E	80796	80796	5.000	297	1,71	507,87	76,18	584,05
30	Dambovită	Moroeni	63	Most. Dumitrache Ion	115	2018/4	P	E	80797	80797	4.000	646	1,68	1.085,28	162,79	1.248,07
31	Dambovită	Moroeni	64	WILDLAND SRL	115	2020	PD	I	78184	78184	37.700	2463	78,55	193.468,65	29.020,30	222.488,95
32	Dambovită	Moroeni	65	WILDLAND SRL	113	1978	PD	E	78152	78152	348.133	1385	1,71	2.368,35	355,25	2.723,60
33	Dambovită	Moroeni	67	WILDLAND SRL	115	2027	PD	I	78183	78183	120.300	2422	78,55	190.248,10	28.537,22	218.785,32
34	Dambovită	Moroeni	68	Guiman Robert George	115	2131/4	P	E	76923	76923	49.980	1775	1,68	2.982,00	447,30	3.429,30
35	Dambovită	Moroeni	69	Iordache Maria Luca	115	2031	F	E	76709	76709	9.998	369	1,68	619,92	92,99	712,91
36	Dambovită	Moroeni	70	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2031/1	P	E	76452	76452	13.529	42	1,68	70,56	10,58	81,14
37	Dambovită	Moroeni	71	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2033; 2029/2; 2040; 2031/3	P	E	76453	76453	57.471	2089	1,68	3.509,52	526,43	4.035,95
38	Dambovită	Moroeni	72	Proprietar neidentificat			DR	E	86924	86924	933	41	0,84	34,44	5,17	39,61

TABEL

Lista cuprinzand imobilelor proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"**  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
39	Dambovita	Moroeni	73	WILDLAND SRL	116	2042/1	PD	E	79142	79142	68.000	8909	1,71	15.234,39	2.285,16	17.519,55
												Valoarea masei lemnoase (324,95 mc)				91.957,60
40	Dambovita	Moroeni	74	WILDLAND SRL	112	1967	PD	E	78362	78362	407.616	763	1,71	1.304,73	195,71	1.500,44
												Valoarea masei lemnoase (27,83 mc)				7.875,61
41	Dambovita	Moroeni	77	Dante International SA	116	2047/1	PD	E	77691	77691	45.000	55	1,71	94,05	14,11	108,16
												Valoarea masei lemnoase (2,01 mc)				568,81
42	Dambovita	Moroeni	78	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina-Maria	116	2047/7	PD	E	77371	77371	60.000	616	1,71	1.053,36	158,00	1.211,36
												Valoarea masei lemnoase (22,47 mc)				6.358,79
43	Dambovita	Moroeni	79	Costache Anica-Daniela, Costache Cristian-Petre, Secui Mihaela, Secui Francis-Iulian, Gotziger Anamaria	116	2047/6	PD	E	79767	79767	87.500	555	1,71	949,05	142,36	1.091,41
												Valoarea masei lemnoase (20,24 mc)				5.727,72
44	Dambovita	Moroeni	80	Grigorescu Iosif Mircea	116	2047/5	PD	E	77180	77180	70.000	236	1,71	403,56	60,53	464,09
												Valoarea masei lemnoase (8,61 mc)				2.436,54
45	Dambovita	Moroeni	81	Nastase Constantin	116	2047/4	PD	E	76747	76747	5.000	74	1,71	126,54	18,98	145,52
												Valoarea masei lemnoase (2,70 mc)				764,07
46	Dambovita	Moroeni	82	Grigorescu Iosif Mircea	111	1940/4	PD	E	77178	77178	20.000	49	1,71	83,79	12,57	96,36
												Valoarea masei lemnoase (1,79 mc)				506,55
47	Dambovita	Moroeni	83	Gadici Elena, Roman Iulia, Dragoman Rodica-Elena, Cucu Nicolae	111	1940/5	PD	E	80670	80670	71.500	22	1,71	37,62	5,64	43,26
												Valoarea masei lemnoase (0,80 mc)				226,39
48	Dambovita	Moroeni	84	Enescu Ioan, Gadici Elena, Dragoman Rodica, Roman Iulia, Cucu Nicolae	116	2047/3	PD	E	76900	76900	89.999	604	1,71	1.032,84	154,93	1.187,77
												Valoarea masei lemnoase (22,03 mc)				6.234,27
49	Dambovita	Moroeni	85	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77644	77644	33.334	408	1,71	697,68	104,65	802,33
												Valoarea masei lemnoase (14,88 mc)				4.210,89
50	Dambovita	Moroeni	86	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77645	77645	33.334	394	1,71	673,74	101,06	774,80
												Valoarea masei lemnoase (14,37 mc)				4.066,57
51	Dambovita	Moroeni	87	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77646	77646	33.332	398	1,71	680,58	102,09	782,67
												Valoarea masei lemnoase (14,52 mc)				4.109,01
52	Dambovita	Moroeni	88	Seceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Seceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	80541	80541	66.816	2430	1,71	4.155,30	623,30	4.778,60
												Valoarea masei lemnoase (88,63 mc)				25.081,40
53	Dambovita	Moroeni	89	Saceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Saceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	81166	81166	13.184	27	1,71	46,17	6,93	53,10
												Valoarea masei lemnoase (0,98 mc)				277,33
54	Dambovita	Moroeni	90	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77101	77101	10.000	13	1,71	22,23	3,33	25,56
												Valoarea masei lemnoase (0,47 mc)				133,01
55	Dambovita	Moroeni	91	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77102	77102	9.996	104	1,71	177,84	26,68	204,52
												Valoarea masei lemnoase (3,79 mc)				1.072,53
56	Dambovita	Moroeni	94	Proprietar neidentificat		DE 2032	DR	E	84233	84233	15.162	10	0,84	8,40	1,26	9,66
												282	1,71	482,22	72,33	554,55
57	Dambovita	Moroeni	95	Din Irina, Stanescu Dan, Popescu Baran Elisabeta, Starcu Elena, Popescu Anca, Britchi Mirela	70	1266/9	PD	E	80758	80758	13.000	4034	1,71	6.898,14	1.034,72	7.932,86
												Valoarea masei lemnoase (147,14 mc)				41.639,15
58	Dambovita	Moroeni	97	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	70	1266/8	PD	E	78385	78385	92.200	929	1,71	1.588,59	238,29	1.826,88
												Valoarea masei lemnoase (33,88 mc)				9.587,70
59	Dambovita	Moroeni	98	Grigoescu Nicolae Mihai Victor, Grigoescu Cristina Maria	71	1278/4	PD	E	78358	78358	153.800	135	1,71	230,85	34,63	265,48
												Valoarea masei lemnoase (4,92 mc)				1.392,31
61	Dambovita	Moroeni	100	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	71	1278/1	PD	E	77453	77453	90.000	1426	1,71	2.438,46	365,77	2.804,23
												Valoarea masei lemnoase (52,01 mc)				14.718,31
62	Dambovita	Moroeni	101	Tocariu Lidia, Neacsu Georgeta	70	1266/7	PD	E	80768	80768	5700	139	1,71	237,69	35,65	273,34
												Valoarea masei lemnoase (5,07 mc)				1.434,76
63	Dambovita	Moroeni	102	Neacsu Nicoleta, Tocariu Lidia	70	1266/6	PD	E	80754	80754	5600	121	1,71	206,91	31,04	237,95
												Valoarea masei lemnoase (4,41 mc)				1.247,99
64	Dambovita	Moroeni	103	Galmeanu Stefan, Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Dragusanu Mihaela	70	1266/5	PD	E	77454	77454	6.500	148	1,71	253,08	37,96	291,04
												Valoarea masei lemnoase (5,40 mc)				1.528,15
65	Dambovita	Moroeni	104	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/4	PD	E	77316	77316	14.999	54	1,71	92,34	13,85	106,19
												Valoarea masei lemnoase (1,97 mc)				557,49
66	Dambovita	Moroeni	105	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/3	PD	E	80617	80617	6.000	41	1,71	70,11	10,52	80,63
												Valoarea masei lemnoase (1,50 mc)				424,49
67	Dambovita	Moroeni	106	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/2	PD	E	80616	80616	6.500	21	1,71	35,91	5,39	41,30
												Valoarea masei lemnoase (0,77 mc)				217,90
68	Dambovita	Moroeni	107	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/1	PD	E	77452	77452	5.500	2	1,71	3,42	0,51	3,93
												Valoarea masei lemnoase (0,07 mc)				19,81

TABEL

Lista cuprinzand imobilelor proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"**  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
69	Dambovita	Moroeni	109	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/1	PD	E	77447	77447	10.000	182	1,71	311,22	46,68	357,90
												Valoarea masei lemnoase (6,64 mc)				1.879,05
70	Dambovita	Moroeni	110	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/2	PD	E	77431	77431	100.000	1231	1,71	2.105,01	315,75	2.420,76
												Valoarea masei lemnoase (44,90 mc)				12.706,25
71	Dambovita	Moroeni	111	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/3	PD	E	77450	77450	12.800	27	1,71	46,17	6,93	53,10
												Valoarea masei lemnoase (0,98 mc)				277,33
72	Dambovita	Moroeni	113	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/5, 1254/7	PD	E	77451	77451	61.600	438	1,71	748,98	112,35	861,33
												Valoarea masei lemnoase (15,98 mc)				4.522,18
73	Dambovita	Moroeni	115	Cojocaru Ion, Cojocaru Vasilica	68	1255	PD	E	77330	77330	30.000	841	1,71	1.438,11	215,72	1.653,83
												Valoarea masei lemnoase (30,67 mc)				8.679,30
74	Dambovita	Moroeni	116	Aldea Dan-Ioan, Aldea Paula	68	1255	PD	E	77331	77331	20.000	659	1,71	1.126,89	169,03	1.295,92
												Valoarea masei lemnoase (24,04 mc)				6.803,08
75	Dambovita	Moroeni	117	Municipiul Targoviste	68	1254/1	PD	E	77896	77896	42.900	916	1,71	1.566,36	234,95	1.801,31
												Valoarea masei lemnoase (33,41 mc)				9.454,70
76	Dambovita	Moroeni	118	Municipiul Targoviste	72	1282/1, 1282/1/1	PD	E	77861	77861	57.100	213	1,71	364,23	54,63	418,86
												Valoarea masei lemnoase (7,77 mc)				2.198,83
77	Dambovita	Moroeni	120	Brinzoii Gheorghe, Constantinescu Nedelia	72	1282/10	PD	E	80664	80664	27.500	266	1,71	454,86	68,23	523,09
												Valoarea masei lemnoase (9,70 mc)				2.745,00
78	Dambovita	Moroeni	121	Butuliga Cristian Marius	72	1282/7	PD	E	79715	79715	26.800	225	1,71	384,75	57,71	442,46
												Valoarea masei lemnoase (8,21 mc)				2.323,35
79	Dambovita	Moroeni	123	Filipescu Victor, Filipescu Niculina Alexandrina	67	1250/1	PD	E	77908	77908	9.977	83	1,71	141,93	21,29	163,22
												Valoarea masei lemnoase (3,03 mc)				857,46
80	Dambovita	Moroeni	124	Tenea Mihai	67	1250/2	PD	E	76963	76963	79.994	353	1,71	603,63	90,54	694,17
												Valoarea masei lemnoase (12,88 mc)				3.644,91
81	Dambovita	Moroeni	125	Savu Lavinia-Ionela	67	1250/4	P	I	87008	87008	6.000	30	20,95	628,50	94,28	722,78
82	Dambovita	Moroeni	126	Oae Liviu-Sorin	67	1250/4	P	I	87007	87007	5.000	84	20,95	1.759,80	263,97	2.023,77
83	Dambovita	Moroeni	127	Popescu Gogu, Secareanu Paraschiva, Iliescu Elena Doina, Barsan Hermina Maria, Popescu Severin, Teodoriu Constantin-Petre, Diaconescu Liviu-Ion; Iliescu Marcela; Diaconescu Ileana-Diana; Diaconescu Marius;	72	1282/13	PD	E	77399	77399	78.000	274	1,71	468,54	70,28	538,82
												Valoarea masei lemnoase (9,99 mc)				2.827,07
<b>TOTAL</b>												<b>67286</b>		<b>493.382,95</b>	<b>74.007,47</b>	<b>1.174.675,64</b>



AGENCIJA NAȚIONALĂ A PĂDERILOR ROMÂNIA  
OCOLUL SILVIC PUCIOASA

B-dul. Gmă. nr. 14, Pucioasa, Jud. Dambovită, cod poștal 135400  
Telefon: +4 0243 762283; fax: +4 0243 762283  
Cod fiscal: RO1370120, JIS/100/1991  
E-mail: agpucoasa@jurgovitch.ro

Contact pentru vânzări

Nr. 2081/27.03.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA

Referitor: „Dezvoltarea Infrastructurii de transport Județean prin Modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroieni – Bolboci – Padina – Pestera – Etapa I

Urmarea a adreselor dvs. 1270/22.01.2026 și 5442/13.03.2026, s-a procedat la suprapunerea traseului proiectat, peste programul GIS al Ocolului Silvic Pucioasa constatand existenta a trei tipuri de proprietati, pe coridorul de expropriere:

1. fond forestier de stat aflat in administrarea Ocolului Silvic Pucioasa;
2. fond forestier privat pentru care Ocolului Silvic Pucioasa presteaza servicii silvice (suprafete pentru care nu exista informatie digitizata);
3. fond forestier privat pentru care Ocolului Silvic Pucioasa nu presteaza servicii silvice (aceste suprafete aflandu-se sub contract cu alte entitati silvice).

In baza datelor de care dispunem la aceasta data, si avand in vedere conditiile meteorologice neadecvate desfasurari unei activitati de inventariere propriu-zisa la teren a arborilor care se regasesc in fondul forestier de stat, pe coridorul de expropriere, utilizand date statistice din amenajamentele silvice s-a realizat doar o estimare pentru suprafata de 4,1701 hectare a volumului corespunzator pe specii si grupe de specii, la nivel de unitate de productie si unitate amenajistica, redate sub forma tabelara mai jos:

U.P.	ua-v1	Spr.(Q) ha	Spr ha	vol_ha	Mo	La	Br	Dr	Fa	Pam	Sr	Dt	Total mc
III Raciu	79M	0.7492	1.68										
IV Bezdead	220 B	0.0427	3.46	250	2.1				7.5			1.1	10.7
IV Bezdead	220R	0.0007	0.68										0.0
VI Ob. Ialomitei	110 G	0.0025	0.05	418	1.0								1.0
VI Ob. Ialomitei	116 A	0.0644	6.5	339	21.8								21.8
VI Ob. Ialomitei	116 A	0.0325	6.5	339	11.0								11.0
VI Ob. Ialomitei	116 B	0.0127	1.39	455	5.8								5.8
VI Ob. Ialomitei	117 A	0.1025	7.18	257	26.3								26.3
VI Ob. Ialomitei	117 A	0.0379	7.18	257	9.7								9.7
VI Ob. Ialomitei	118 A	0.0806	6.35	189	15.2								15.2
VI Ob. Ialomitei	118 D	0.0407	2.11	209	7.7	0.9							8.5



AGENȚIA NAȚIONALĂ A PĂDILOR ROMÂNIA  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PLĂȚI

B-dul Gării, nr. 14, București, jud. București, cod poștal 135400  
 Telefon: +4 0245 762283; fax: +4 0245 762283  
 Cod fiscal: RO1590120, J15/100/1991  
 E-mail: [expediacii@agentia.ro](mailto:expediacii@agentia.ro)

Contract pentru vârstă

U.P.	ua-v1	Spr.(Q) ha	Spr ha	vol_ha	Mo	La	Br	Dr	Fa	Pam	Sr	Dt	Total Recapitulatie
VI Ob. Ialomitei	118 F	0.0069	2.59	16	0.1	0.0							0.1
VI Ob. Ialomitei	118 K	0.0534	1.1	79	4.2								4.2
VI Ob. Ialomitei	122 B	0.1397	15.7	552	69.4				7.7				77.1
VI Ob. Ialomitei	122 B	0.1262	15.7	552	62.7				7.0				69.7
VI Ob. Ialomitei	122C	0.0056	0.06										0.0
VI Ob. Ialomitei	122 D	0.0012	0.8	54	0.1					0.0	0.0		0.1
VI Ob. Ialomitei	122 E	0.0027	0.61	34	0.1	0.0							0.1
VI Ob. Ialomitei	128 A	0.0275	8.82	579	14.3				1.6				15.9
VI Ob. Ialomitei	128 B	0	8.01	208	0.0								0.0
VI Ob. Ialomitei	128 C	0.0163	2.75	392	0.6				5.8				6.4
VI Ob. Ialomitei	129 A	0.0227	8.49	210	1.0				3.8				4.8
VI Ob. Ialomitei	129 A	0.2115	8.49	210	8.9				35.5				44.4
VI Ob. Ialomitei	129 C	0.0152	3.4	509	7.0				0.8				7.7
VI Ob. Ialomitei	129 C	0.0191	3.4	509	8.7				1.0				9.7
VI Ob. Ialomitei	130 A	0.0359	3.52	457	6.6				9.8				16.4
VI Ob. Ialomitei	130 B	0.0641	4.81	562	25.2				10.8				36.0
VI Ob. Ialomitei	131 A	0.8505	17.6	559	332.8		47.5		95.1				475.4
VI Ob. Ialomitei	131 A	0.2522	17.6	559	98.7		14.1		28.2				141.0
VI Ob. Ialomitei	131 C	0.018	8.44	389				0.7	6.3				7.0
VI Ob. Ialomitei	131 C	0.0586	8.44	389				2.3	20.5				22.8
VI Ob. Ialomitei	131 D	0.0164	4.05	477	3.1		0.8		3.9				7.8
VI Ob. Ialomitei	131 D	0.1329	4.05	477	25.4		6.3		31.7				63.4
VI Ob. Ialomitei	132 B	0.3451	11.9	455				31.4	125.6				157.0
VI Ob. Ialomitei	132 B	0.1017	11.9	455				9.3	37.0				46.3



AGENCIJA NAČIONALNA ZA UPRAVLJANJE  
ŠUMAMA

Bulevar Oslobođenja, 14, BEOGRAD, tel. 011/30301701, kod pošte 1133400  
 telefon: +4 0245 762283; fax: +4 0245 762283  
 Cod fiscal: RO1590120, JLS/100/1991  
 E-mail: agn@nsa.gov.rs

Contineam: struictur!

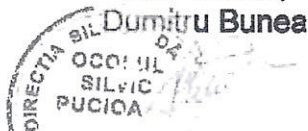
U.P.	ua- v1	Spr.(Q) ha	Spr ha	vol_ha	Mo	La	Br	Dr	Fa	Pam	Sr	Dt	Total mc
VI Ob. Ialomitei	133	0.0474	35	463				4.4	17.6				21.9
VI Ob. Ialomitei	133	0.0128	35	463				1.2	4.7				5.9
VI Ob. Ialomitei	134	0.4099	51.8	404				33.1	132.5				165.6
VI Ob. Ialomitei	134	0.0102	51.8	404				0.8	3.3				4.1
<b>TOTAL</b>		<b>4.1701</b>			<b>769.6</b>	<b>0.87</b>	<b>68.76</b>	<b>83.2</b>	<b>598</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>1</b>	<b>1521.1</b>
<b>TOTAL general</b>		<b>39</b>	<b>parcele selectate</b>		<b>769</b>	<b>1</b>	<b>69.0</b>	<b>83</b>	<b>598</b>			<b>1</b>	<b>1521</b>

Recapituland in fondul forestier de stat, administrat de Ocolul Silvic Pucioasa, in cele 39 de parcele selectate(din care 37 de parcele se regasesc, pe raza Parcului Natural Bucegi), pentru suprafata de 4,1701 hectare, volumul orientativ, conform prevederilor amenajamentului silvic este de 1.521 mc.

Pentru identificarea tuturor arborilor care se regasesc atat in fondul forestier de stat administrat de Ocolul Silvic Pucioasa, cat si in suprafetele de fond forestier privat pentru care Ocolul Silvic Pucioasa presteaza servicii silvice, este necesara deplasarea la teren cu executantii lucrarii topo, pentru coridorul de expropriere, in vederea certificarii cu exactitate a limitelor in care se vor efectua inventariile arborilor aferenti fiecarei proprietati.

SEF OCOL,

Dumitru Bunea



## CALCUL VOLUM ȘI VALOARE MASĂ LEMNOASĂ — DJ 714 GLOD–SANATORIU MOROENI–BOLBOCI–PADINA–PEȘTERA

*Etapa I — extindere coridor de expropriere | Listă revizuită*

### IPOTEZE DE CALCUL

Suprafață analizată de Ocolul Silvic Pucioasa (ha):	<b>4,1701</b>
Volum total comunicat de Ocolul Silvic Pucioasa (mc):	<b>1.521</b>
Rată de calcul (mc/ha):	<b>364,74</b>
Preț unitar masă lemnoasă (lei/mc) — licitație RNP-Romsilva 2026:	<b>282,99</b>
Sursa valorii masei lemnoase:	<i>RNP-Romsilva — Rezultatul licitației principale, an producție</i>

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Suprafață (mp)	Suprafață (ha)	Volum masă lemnoasă (mc)	Valoare masă lemnoasă (lei)
1	11	2.917	0,2917	106,39	30.107,31
2	12	4.734	0,4734	172,67	48.863,88
3	13	410	0,0410	14,95	4.230,70
4	14	2.640	0,2640	96,29	27.249,11
5	15	489	0,0489	17,84	5.048,54
6	16	669	0,0669	24,40	6.904,96
7	17	988	0,0988	36,04	10.198,96
8	18	230	0,0230	8,39	2.374,29
9	19	1.335	0,1335	48,69	13.778,78
10	20	2.426	0,2426	88,49	25.041,79
11	21	72	0,0072	2,63	744,26
12	23	1.508	0,1508	55,00	15.564,45
13	24	1.721	0,1721	62,77	17.763,28
14	25	3.136	0,3136	114,38	32.368,40
15	28	296	0,0296	10,80	3.056,29
16	29	297	0,0297	10,83	3.064,78
17	31	2.463	0,2463	89,84	25.423,82
18	32	1.385	0,1385	50,52	14.296,65
19	33	2.422	0,2422	88,34	24.999,34
20	39	8.909	0,8909	324,95	91.957,60
21	40	763	0,0763	27,83	7.875,61
22	41	55	0,0055	2,01	568,81
23	42	616	0,0616	22,47	6.358,79
24	43	555	0,0555	20,24	5.727,72
25	44	236	0,0236	8,61	2.436,54
26	45	74	0,0074	2,70	764,07
27	46	49	0,0049	1,79	506,55
28	47	22	0,0022	0,80	226,39
29	48	604	0,0604	22,03	6.234,27
30	49	408	0,0408	14,88	4.210,89
31	50	394	0,0394	14,37	4.066,57
32	51	398	0,0398	14,52	4.109,01
33	52	2.430	0,2430	88,63	25.081,40
34	53	27	0,0027	0,98	277,33
35	54	13	0,0013	0,47	133,01
36	55	104	0,0104	3,79	1.072,53
37	57	282	0,0282	10,29	2.911,97
38	58	4.034	0,4034	147,14	41.639,15
39	59	929	0,0929	33,88	9.587,70
40	60	135	0,0135	4,92	1.392,31
41	61	1.426	0,1426	52,01	14.718,31
42	62	139	0,0139	5,07	1.434,76
43	63	121	0,0121	4,41	1.247,99
44	64	148	0,0148	5,40	1.528,15
45	65	54	0,0054	1,97	557,49
46	66	41	0,0041	1,50	424,49
47	67	21	0,0021	0,77	217,90

Nr. crt.	Nr. poz. plan	Suprafață (mp)	Suprafață (ha)	Volum masă lemnoasă (mc)	Valoare masă lemnoasă (lei)
48	68	2	0,0002	0,07	19,81
49	69	182	0,0182	6,64	1.879,05
50	70	1.231	0,1231	44,90	12.706,25
51	71	27	0,0027	0,98	277,33
52	72	438	0,0438	15,98	4.522,18
53	73	841	0,0841	30,67	8.679,30
54	74	659	0,0659	24,04	6.803,08
55	75	916	0,0916	33,41	9.454,70
56	76	213	0,0213	7,77	2.198,83
57	77	266	0,0266	9,70	2.745,00
58	78	225	0,0225	8,21	2.323,35
59	79	83	0,0083	3,03	857,46
60	80	353	0,0353	12,88	3.644,91
61	83	274	0,0274	9,99	2.827,07
<b>TOTAL</b>		<b>58.835</b>	<b>5,8835</b>	<b>2.145,96</b>	<b>607.285,22</b>

Notă: Volumele sunt estimate orientativ prin distribuție proporțională cu suprafața, pe baza datelor comunicate de Ocolul Silvic Pucioasa (1.521 mc / 4,1701 ha). Valoarea a fost calculată la prețul de 282,99 lei/mc, rezultat din licitația principală RNP-Romsilva, an producție 2026. Valorile exacte se vor stabili după inventarierea silvice de teren.

## REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA

## REZULTATUL LICITAȚIEI PRINCIPALE PENTRU ANUL DE PRODUCȚIE 2026

Nr. crt.	Direcția silvică	Volum oferit (mc)	Volum adjudecat (mc)	% de adjudecare	Preț mediu de adjudecare (lei/mc)
0	1	2	3	4	5
1	Alba	96959	62326	64%	273.01
2	Arad	129672	64119	49%	239.44
3	Arges	102573	75329	73%	264.42
4	Bacau	166667	143547	86%	246.34
5	Bihor	33959	27325	80%	258.05
6	Bistrita-Nasaud	3540	1894	53%	229.69
7	Botosani	37411	25028	67%	451.17
8	Braila	65253	28021	43%	157.05
9	Brasov	18946	9606	51%	358.58
10	Buzau	55069	36006	65%	256.18
11	Calarasi	49319	11820	24%	190.92
12	Caras-Severin	305782	82112	27%	203.03
13	Cluj	32713	21220	65%	261.94
14	Constanta	18989	832	4%	131
15	Covasna	23936	15825	66%	294.87
16	Dambovita	59203	24207	41%	282.99
17	Dolj	84829	32512	38%	190.44
18	Galati	13553	7334	54%	150.34
19	Giurgiu	64902	1328	2%	240
20	Gorj	120752	43134	36%	219.43
21	Harghita	26403	21936	83%	309.04
22	Hunedoara	163502	120311	74%	252.49
23	Ialomita	41638	19854	48%	190.96
24	Iasi	68554	11093	16%	425.61
25	Ifov	27252	2888	11%	158.34
26	Maramures	146385	88015	60%	239.84
27	Mehedinti	73128	13612	19%	198.9
28	Mures	112747	95454	85%	337.29
29	Neamt	219898	209699	95%	305.69
30	DS Olt	8667	4350	50%	276.42
31	Prahova	115087	63631	55%	300.35
32	Salaj	29363	11574	39%	329.79
33	Satu Mare	20637	12687	61%	370.92
34	Sibiu	55753	31336	56%	306.18
35	Suceava	335300	328562	98%	389.52
36	Teleorman	7274	2534	35%	200.18
37	Timis	100565	34390	34%	264.45
38	Tulcea	71284	12234	17%	183.8
39	Valcea	71375	23581	33%	325.76
40	Vaslui	76552	36545	48%	202.15
41	Vrancea	44840	18156	40%	237.19
<b>TOTAL</b>		<b>3300231</b>	<b>1875966</b>	<b>57%</b>	<b>288.15</b>

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	EXTRAVILAN 2025			
			Ar	Vie	Fn / Ps	Tn
47	Moroieni (zona de munte)	Coteanu, Padina, Pucheni	0.32	0.32	0.32	0.16
		Sanatoriu, Dobresti, Carpenis	0.32	0.32	0.32	0.16
		Dichiu	0.32	0.32	0.32	0.16

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

**Zc = A = comune; Zp = B = sate**

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Terenuri cu vegetatie forestiara			
Nr. Crt.	Specia arborilor		euro / ha
1	Conifere	Molid, Brad, Larice, Pin	3,265
2	Foioase lemn tare	Steja, Gorun, Fag, Carpen	4,134
3	Foioase lemn moale	Tei, Plop, Salcie, alte specii	3,265

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN				
			Cc	Ar	Vie / Lv	Fn / Ps	Tn
47	Moroieni (zona de munte)	Coteanu, Padina, Pucheni	14.95	0.00	0.00	4.00	0.13
		Sanatoriu, Dobresti, Carpenis	9.48	0.00	0.00	4.00	0.13
		Dichiu	7.37	0.00	0.00	4.00	0.13

Terenuri cu vegetatie forestiara			
Nr. Crt.	Specia arborilor		euro / mp
1	Conifere	Molid, Brad, Larice, Pin	15
2	Foioase lemn tare	Steja, Gorun, Fag, Carpen	16
3	Foioase lemn moale	Tei, Plop, Salcie, alte specii	15

Lista cuprinzand imobilele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"**  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
1	Dambovita	Moroeni	1	Comuna Moroeni (domeniul privat)	189	7325	N	I	85834	85834	4.684	43	0,68	29,24	4,39	33,63
2	Dambovita	Moroeni	7	LACTICABRAS DACOM SRL	314	3391	CC	I	84063	84063	47.500	2	49,64	99,28	14,89	114,17
3	Dambovita	Moroeni	10	LACTICABRAS DACOM SRL	172	5729/5/1	F	E	84052	84052	51.997	241	1,68	404,88	60,73	465,61
4	Dambovita	Moroeni	20	Jura Steliana	233	5730/4	F	E	80875	80875	23.830	48	1,68	80,64	12,10	92,74
5	Dambovita	Moroeni	21	Dan Rodica; Gafa Constantin	233	5730/3/2	F	E	84068	84068	18.884	65	1,68	109,20	16,38	125,58
6	Dambovita	Moroeni	28	Proprietar neidentificat	172	3401	F	E	85083	85083	5.027	23	1,68	38,64	5,80	44,44
7	Dambovita	Moroeni	29	LACTICABRAS DACOM SRL	172	3405	F	E	76759	76759	5.026	29	1,68	48,72	7,31	56,03
8	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10.111	47	1,68	78,96	11,84	90,80
9	Dambovita	Moroeni	36	Soreanu Constantin; Soreanu Marinela	174	3538	F	E	77552	77552	10.111	13	1,68	21,84	3,28	25,12
10	Dambovita	Moroeni	37	Proprietar neidentificat	39	772/2/1	CC	E	86960	86960	526	135	1,68	226,80	34,02	260,82
11	Dambovita	Moroeni	39	WILDLAND SRL	230	5540	PD	E	79593	79593	595.703	2917	1,71	4.988,07	748,21	5.736,28
12	Dambovita	Moroeni	40	WILDLAND SRL	175	3592/2	PD	E	79693	79693	312.668	4734	1,71	8.095,14	1.214,27	9.309,41
13	Dambovita	Moroeni	41	Matei Cristian Nicolae; Matei Ioana Raluca	175	3592/2	PD	E	79692	79692	10.874	410	1,71	701,10	105,17	806,27
14	Dambovita	Moroeni	42	WILDLAND SRL	176	3651	PD	E	79935	79935	1.618.067	2640	1,71	4.514,40	677,16	5.191,56
15	Dambovita	Moroeni	43	Niculescu Marta Carmen Ecaterina; Plesu Lacramioara Maria Catrinel; Popescu Carmen Cristina, Popeco Cas, Fantou Jean Yolande	175	3592	PD	E	79881	79881	15.000	489	1,71	836,19	125,43	961,62
16	Dambovita	Moroeni	44	Matei Cristian-Nicolae; Matei Ioana-Raluca	175	3597	PD	E	79252	79252	4.102	669	1,71	1.143,99	171,60	1.315,59
17	Dambovita	Moroeni	49	WILDLAND SRL	176	3651/1	PD	E	78363	78363	55.200	988	1,71	1.689,48	253,42	1.942,90
18	Dambovita	Moroeni	50	WILDLAND SRL	122	2159	PD	E	78852	78852	406.049	230	1,71	393,30	59,00	452,30
19	Dambovita	Moroeni	51	WILDLAND SRL	122	2159/2	PD	E	78359	78359	15.500	1335	1,71	2.282,85	342,43	2.625,28
20	Dambovita	Moroeni	52	WILDLAND SRL	121	2181/3	PD	E	78142	78142	40.188	2426	1,71	4.148,46	622,27	4.770,73
21	Dambovita	Moroeni	53	Grigorescu Andrei Aurel Valentin; Grigorescu Maria	177	3658	PD	E	79788	79788	576.000	72	1,71	123,12	18,47	141,59
22	Dambovita	Moroeni	54	Pensiune Vacanta Rony SRL	121	2181/3	CC	I	78141	78141	11.812	21	49,64	1.042,44	156,37	1.198,81
23	Dambovita	Moroeni	55	WILDLAND SRL	121	2131/1	PD	E	78140	78140	165.630	1508	1,71	2.578,68	386,80	2.965,48
24	Dambovita	Moroeni	56	WILDLAND SRL	114	2013	PD	E	78191	78191	582.000	1721	1,71	2.942,91	441,44	3.384,35
25	Dambovita	Moroeni	57	WILDLAND SRL	114	2009	PD	E	78192	78192	58.000	3136	1,71	5.362,56	804,38	6.166,94
26	Dambovita	Moroeni	59	Ilie Maria	115	2018/9	P	E	77324	77324	4.000	242	1,68	406,56	60,98	467,54
27	Dambovita	Moroeni	60	WILDLAND SRL	115	2018/1	P	E	78054	78054	105.200	2456	1,68	4.126,08	618,91	4.744,99
28	Dambovita	Moroeni	61	Arsene Eugenia	115	2018/6	PD	E	80399	80399	4.000	296	1,71	506,16	75,92	582,08
29	Dambovita	Moroeni	62	Gealepu Maria; Comarniceanu Paula	115	2018/5	PD	E	80796	80796	5.000	297	1,71	507,87	76,18	584,05
30	Dambovita	Moroeni	63	Most. Dumitrache Ion	115	2018/4	P	E	80797	80797	4.000	646	1,68	1.085,28	162,79	1.248,07
31	Dambovita	Moroeni	64	WILDLAND SRL	115	2020	PD	I	78184	78184	37.700	2463	78,55	193.468,65	29.020,30	222.488,95
32	Dambovita	Moroeni	65	WILDLAND SRL	113	1978	PD	E	78152	78152	348.133	1385	1,71	2.368,35	355,25	2.723,60
33	Dambovita	Moroeni	67	WILDLAND SRL	115	2027	PD	I	78183	78183	120.300	2422	78,55	190.248,10	28.537,22	218.785,32
34	Dambovita	Moroeni	68	Guiman Robert George	115	2131/4	P	E	76923	76923	49.980	1775	1,68	2.982,00	447,30	3.429,30
35	Dambovita	Moroeni	69	Iordache Maria Luca	115	2031	F	E	76709	76709	9.998	369	1,68	619,92	92,99	712,91
36	Dambovita	Moroeni	70	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2031/1	P	E	76452	76452	13.529	42	1,68	70,56	10,58	81,14
37	Dambovita	Moroeni	71	Gurgu Ion, Gurgu Adriana	115	2033; 2029/2; 2040; 2031/3	P	E	76453	76453	57.471	2089	1,68	3.509,52	526,43	4.035,95
38	Dambovita	Moroeni	72	Proprietar neidentificat			DR	E	86924	86924	933	41	0,84	34,44	5,17	39,61

Lista cuprinzand imobilele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"**  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
39	Dambovita	Moroeni	73	WILDLAND SRL	116	2042/1	PD	E	79142	79142	68.000	8909	1,71	15.234,39	2.285,16	17.519,55
												Valoarea masei lemnoase (324,95 mc)				91.957,60
40	Dambovita	Moroeni	74	WILDLAND SRL	112	1967	PD	E	78362	78362	407.616	763	1,71	1.304,73	195,71	1.500,44
												Valoarea masei lemnoase (27,83 mc)				7.875,61
41	Dambovita	Moroeni	77	Dante International SA	116	2047/1	PD	E	77691	77691	45.000	55	1,71	94,05	14,11	108,16
												Valoarea masei lemnoase (2,01 mc)				568,81
42	Dambovita	Moroeni	78	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina-Maria	116	2047/7	PD	E	77371	77371	60.000	616	1,71	1.053,36	158,00	1.211,36
												Valoarea masei lemnoase (22,47 mc)				6.358,79
43	Dambovita	Moroeni	79	Costache Anica-Daniela, Costache Cristian-Petre, Secui Mihaela, Secui Francis-Iulian, Gotziger Anamaria	116	2047/6	PD	E	79767	79767	87.500	555	1,71	949,05	142,36	1.091,41
												Valoarea masei lemnoase (20,24 mc)				5.727,72
44	Dambovita	Moroeni	80	Grigorescu Iosif Mircea	116	2047/5	PD	E	77180	77180	70.000	236	1,71	403,56	60,53	464,09
												Valoarea masei lemnoase (8,61 mc)				2.436,54
45	Dambovita	Moroeni	81	Nastase Constantin	116	2047/4	PD	E	76747	76747	5.000	74	1,71	126,54	18,98	145,52
												Valoarea masei lemnoase (2,70 mc)				764,07
46	Dambovita	Moroeni	82	Grigorescu Iosif Mircea	111	1940/4	PD	E	77178	77178	20.000	49	1,71	83,79	12,57	96,36
												Valoarea masei lemnoase (1,79 mc)				506,55
47	Dambovita	Moroeni	83	Gadici Elena, Roman Iulia, Dragoman Rodica-Elena, Cucu Nicolae	111	1940/5	PD	E	80670	80670	71.500	22	1,71	37,62	5,64	43,26
												Valoarea masei lemnoase (0,80 mc)				226,39
48	Dambovita	Moroeni	84	Enescu Ioan, Gadici Elena, Dragoman Rodica, Roman Iulia, Cucu Nicolae	116	2047/3	PD	E	76900	76900	89.999	604	1,71	1.032,84	154,93	1.187,77
												Valoarea masei lemnoase (22,03 mc)				6.234,27
49	Dambovita	Moroeni	85	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77644	77644	33.334	408	1,71	697,68	104,65	802,33
												Valoarea masei lemnoase (14,88 mc)				4.210,89
50	Dambovita	Moroeni	86	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77645	77645	33.334	394	1,71	673,74	101,06	774,80
												Valoarea masei lemnoase (14,37 mc)				4.066,57
51	Dambovita	Moroeni	87	HUBERT FORST SRL	116	2047/2	PD	E	77646	77646	33.332	398	1,71	680,58	102,09	782,67
												Valoarea masei lemnoase (14,52 mc)				4.109,01
52	Dambovita	Moroeni	88	Seceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Seceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	80541	80541	66.816	2430	1,71	4.155,30	623,30	4.778,60
												Valoarea masei lemnoase (88,63 mc)				25.081,40
53	Dambovita	Moroeni	89	Saceleanu Ioan, Savu Cornelia, Moiceanu Daniel, Saceleanu Georgeta, Edu Emilia	116	2047/1	PD	E	81166	81166	13.184	27	1,71	46,17	6,93	53,10
												Valoarea masei lemnoase (0,98 mc)				277,33
54	Dambovita	Moroeni	90	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77101	77101	10.000	13	1,71	22,23	3,33	25,56
												Valoarea masei lemnoase (0,47 mc)				133,01
55	Dambovita	Moroeni	91	Guiman Robert George	116	1940/1	PD	E	77102	77102	9.996	104	1,71	177,84	26,68	204,52
												Valoarea masei lemnoase (3,79 mc)				1.072,53
56	Dambovita	Moroeni	94	Proprietar neidentificat		DE 2032	DR	E	84233	84233	15.162	10	0,84	8,40	1,26	9,66
												282	1,71	482,22	72,33	554,55
57	Dambovita	Moroeni	95	Din Irina, Stanescu Dan, Popescu Baran Elisabeta, Starcu Elena, Popescu Anca, Britchi Mirela	70	1266/9	PD	E	80758	80758	13.000	4034	1,71	6.898,14	1.034,72	7.932,86
												Valoarea masei lemnoase (147,14 mc)				41.639,15
58	Dambovita	Moroeni	97	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Grigorescu Cristina Maria	70	1266/8	PD	E	78385	78385	92.200	929	1,71	1.588,59	238,29	1.826,88
												Valoarea masei lemnoase (33,88 mc)				9.587,70
59	Dambovita	Moroeni	98	Grigorescu Nicolae Mihai Victor, Grigorescu Cristina Maria	71	1278/4	PD	E	78358	78358	153.800	135	1,71	230,85	34,63	265,48
												Valoarea masei lemnoase (4,92 mc)				1.392,31
61	Dambovita	Moroeni	100	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	71	1278/1	PD	E	77453	77453	90.000	1426	1,71	2.438,46	365,77	2.804,23
												Valoarea masei lemnoase (52,01 mc)				14.718,31
62	Dambovita	Moroeni	101	Tocariu Lidia, Neacsu Georgeta	70	1266/7	PD	E	80768	80768	5700	139	1,71	237,69	35,65	273,34
												Valoarea masei lemnoase (5,07 mc)				1.434,76
63	Dambovita	Moroeni	102	Neacsu Nicoleta, Tocariu Lidia	70	1266/6	PD	E	80754	80754	5600	121	1,71	206,91	31,04	237,95
												Valoarea masei lemnoase (4,41 mc)				1.247,99
64	Dambovita	Moroeni	103	Galmeanu Stefan, Grigorescu Nicolae Victorin Mihai, Dragusanu Mihaela	70	1266/5	PD	E	77454	77454	6.500	148	1,71	253,08	37,96	291,04
												Valoarea masei lemnoase (5,40 mc)				1.528,15
65	Dambovita	Moroeni	104	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/4	PD	E	77316	77316	14.999	54	1,71	92,34	13,85	106,19
												Valoarea masei lemnoase (1,97 mc)				557,49
66	Dambovita	Moroeni	105	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/3	PD	E	80617	80617	6.000	41	1,71	70,11	10,52	80,63
												Valoarea masei lemnoase (1,50 mc)				424,49
67	Dambovita	Moroeni	106	Popescu Gheorghe, Nour Aurelia	70	1266/2	PD	E	80616	80616	6.500	21	1,71	35,91	5,39	41,30
												Valoarea masei lemnoase (0,77 mc)				217,90
68	Dambovita	Moroeni	107	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	70	1266/1	PD	E	77452	77452	5.500	2	1,71	3,42	0,51	3,93
												Valoarea masei lemnoase (0,07 mc)				19,81

## TABEL

Lista cuprinzand imobilele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes județean  
 "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD-SANATORIU MOROENI-BOLBOCI-PADINA-PESTERA" - Etapa I- extindere coridor de expropriere"  
 situate pe teritoriul administrativ Moroeni, jud. Dambovita

Nr. crt.	Județ	UAT	Nr. poz plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Destinația imobilului	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totala de piață cf grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
69	Dambovita	Moroeni	109	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/1	PD	E	77447	77447	10.000	182	1,71	311,22	46,68	357,90
												Valoarea masei lemnoase (6,64 mc)				1.879,05
70	Dambovita	Moroeni	110	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/2	PD	E	77431	77431	100.000	1231	1,71	2.105,01	315,75	2.420,76
												Valoarea masei lemnoase (44,90 mc)				12.706,25
71	Dambovita	Moroeni	111	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/3	PD	E	77450	77450	12.800	27	1,71	46,17	6,93	53,10
												Valoarea masei lemnoase (0,98 mc)				277,33
72	Dambovita	Moroeni	113	Grigorescu Nicolae Victorin Mihai	68	1254/5, 1254/7	PD	E	77451	77451	61.600	438	1,71	748,98	112,35	861,33
												Valoarea masei lemnoase (15,98 mc)				4.522,18
73	Dambovita	Moroeni	115	Cojocaru Ion, Cojocaru Vasilica	68	1255	PD	E	77330	77330	30.000	841	1,71	1.438,11	215,72	1.653,83
												Valoarea masei lemnoase (30,67 mc)				8.679,30
74	Dambovita	Moroeni	116	Aldea Dan-Ioan, Aldea Paula	68	1255	PD	E	77331	77331	20.000	659	1,71	1.126,89	169,03	1.295,92
												Valoarea masei lemnoase (24,04 mc)				6.803,08
75	Dambovita	Moroeni	117	Municipiul Targoviste	68	1254/1	PD	E	77896	77896	42.900	916	1,71	1.566,36	234,95	1.801,31
												Valoarea masei lemnoase (33,41 mc)				9.454,70
76	Dambovita	Moroeni	118	Municipiul Targoviste	72	1282/1, 1282/1/1	PD	E	77861	77861	57.100	213	1,71	364,23	54,63	418,86
												Valoarea masei lemnoase (7,77 mc)				2.198,83
77	Dambovita	Moroeni	120	Brinzoii Gheorghe, Constantinescu Nedelia	72	1282/10	PD	E	80664	80664	27.500	266	1,71	454,86	68,23	523,09
												Valoarea masei lemnoase (9,70 mc)				2.745,00
78	Dambovita	Moroeni	121	Butuliga Cristian Marius	72	1282/7	PD	E	79715	79715	26.800	225	1,71	384,75	57,71	442,46
												Valoarea masei lemnoase (8,21 mc)				2.323,35
79	Dambovita	Moroeni	123	Filipescu Victor, Filipescu Niculina Alexandrina	67	1250/1	PD	E	77908	77908	9.977	83	1,71	141,93	21,29	163,22
												Valoarea masei lemnoase (3,03 mc)				857,46
80	Dambovita	Moroeni	124	Tenea Mihai	67	1250/2	PD	E	76963	76963	79.994	353	1,71	603,63	90,54	694,17
												Valoarea masei lemnoase (12,88 mc)				3.644,91
81	Dambovita	Moroeni	125	Savu Lavinia-Ionela	67	1250/4	P	I	87008	87008	6.000	30	20,95	628,50	94,28	722,78
82	Dambovita	Moroeni	126	Oae Liviu-Sorin	67	1250/4	P	I	87007	87007	5.000	84	20,95	1.759,80	263,97	2.023,77
83	Dambovita	Moroeni	127	Popescu Gogu, Secareanu Paraschiva, Iliescu Elena Doina, Barsan Hermina Maria, Popescu Severin, Teodoriu Constantin-Petre, Diaconescu Liviu-Ion; Iliescu Marcela; Diaconescu Ileana-Diana; Diaconescu Marius;	72	1282/13	PD	E	77399	77399	78.000	274	1,71	468,54	70,28	538,82
												Valoarea masei lemnoase (9,99 mc)				2.827,07
<b>TOTAL</b>												<b>67286</b>		<b>493.382,95</b>	<b>74.007,47</b>	<b>1.174.675,64</b>