

# CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 71 din 24.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza Proiect Tehnic, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “ Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocniței – Pavilion A, B și C” SMIS 351842**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.71 din 24.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “ Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocniței – Pavilion A, B și C” SMIS 351842, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 188/14.05.2026;
- raportul nr. 188/14.05.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Contractul de finanțare nr.634/15.12.2025 cu AM\_PRSM\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Program Regional Sud Muntenia
- Ghidul Solicitantului Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM\_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;**

- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 71/24.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico - economică - faza Proiect Tehnic și principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul,, Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, cod SMIS 351842, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se modifică Anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 71/24.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico - economică - faza Proiect Tehnic și principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul,, Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, cod SMIS 351842, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU**

**Nr. 189**

**Data: 20.05.2026**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiție “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de**  
**Pediatrie Gura Ocniței – Pavilion A, B și C”**

**Amplasament:** Strada Sanatorului, Nr. 8, comuna Gura Ocniței, Județul Dâmbovița

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 64.592.235,86;**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 53.450.977,03;**

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 40.237.749,81 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 33.254.338,69 lei;**

- 1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investitie: 26 luni (11 luni proiectare 15 luni executie)**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

**Suprafață total măsurată 75.017 mp. Pe teren sunt amplasate mai multe construcții, corpul C1 - Pavilion A, C13 –Pavilion B și C2 – Pavilionul C.**

**Pavilionul A**

Suprafață construită = 1688 mp, Suprafață deșfășurată = 3376 mp,

Regim de înălțime Sp+P+Et.1+E.2 retras

H max 15.60 m

**Pavilionul B**

Suprafață construită = 554 mp, Suprafață deșfășurată = 1253 mp,

Regim de înălțime Sp+P+Et.1

H max 11.62 m

**Pavilionul C**

Suprafață construită = 578 mp, Suprafață deșfășurată = 990 mp,

Regim de înălțime Sp+P+Et.1 parțial

H max 12.62 m

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Diana POȘCHINĂ**

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****Faza PTh****al obiectivului de investii:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DAMBOVITA - SPITALUL DE PEDIATRIE GURA OCNITEI”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	8000,00	1520,00	9520,00
3.3	Expertiza tehnica	51521,35	9789,06	61310,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58067,28	11393,28	69460,56
	3.4.1.Audit energetic si Certificatul de performanta energetica initial	40042,50	7608,08	47650,58
	3.4.2.Certificarea performantei energetice dupa finalizare lucrarilor	18024,78	3785,20	21809,98
3.5	Proiectare	1884825,27	394815,98	2279641,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49866,26	9474,59	59340,85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	746000,00	156660,00	902660,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	1050,00	6050,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1025750,00	215407,50	1241157,50
	3.5.6.1 Proiect As Built	58209,01	12223,89	70432,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	300000,00	63000,00	363000,00
	3.7.1. Consultanta si asistenta tehnica pentru elaborarea/pregatirea proiectelor in vederea obtinerii unor finantari nerambursabile	32500,00	6825,00	39325,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	267500,00	56175,00	323675,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	670368,62	140777,41	811146,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	93250,00	19582,50	112832,50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	65275,00	13707,75	78982,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27975,00	5874,75	33849,75
	3.8.2. Dirigentie de santier	537313,51	112835,84	650149,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	39805,11	8359,07	48164,18
<b>Total capitol 3</b>		<b>2972782,52</b>	<b>621295,73</b>	<b>3594078,25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	32354976,63	6794545,09	39149521,72
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	15760734,69	3309754,28	19070488,97
	4.1.1.1 PAVILION A	9644335,52	2025310,46	11669645,98
	4.1.1.2 PAVILION B	3803979,08	798835,61	4602814,69
	4.1.1.3 PAVILION C	2312420,09	485608,22	2798028,31
4.1.2	I.2. MASURI CE AU CA SCOP CESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE AL CLADIRILOR PUBLICE EXISTENTE , INCADRATE IN CLASA DE RISC SEISMIC I SI CLASA DE RISC SEISMIC II, CONFORM CONCLUZIILOR REZULTATE DIN EXPERTIZA TEHNICA STRUCTURALA	11418858,54	2397960,29	13816818,83
	4.1.2.1 PAVILION A	6444789,91	1353405,88	7798195,79
	4.1.2.2 PAVILION B	2521703,94	529557,83	3051261,77
	4.1.2.3 PAVILION C	2452364,69	514996,58	2967361,27
4.1.3	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	5175383,40	1086830,51	6262213,91
	4.1.3.1 PAVILION A	3382881,21	710405,05	4093286,26
	4.1.3.2 PAVILION B	1025267,52	215306,18	1240573,70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	4.1.2.3 PAVILION C	767234,67	161119,28	928353,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	548317,21	115146,61	663463,82
	4.2.1 PAVILION A	290676,82	61042,13	351718,95
	4.2.2 PAVILION B	125696,66	26396,30	152092,96
	4.2.3 PAVILION C	131943,73	27708,18	159651,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1765485,31	370751,92	2136237,23
	4.3.1 PAVILION A	947918,18	199062,82	1146981,00
	4.3.2 PAVILION B	484357,97	101715,17	586073,14
	4.3.3 PAVILION C	333209,16	69973,92	403183,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>34668779,15</b>	<b>7280443,62</b>	<b>41949222,77</b>

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	403701,58	84777,33	488478,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	351044,85	73719,42	424764,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	52656,73	11057,91	63714,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	383132,11	0,00	383132,11
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	166271,69	0,00	166271,69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	33254,34	0,00	33254,34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	166271,69	0,00	166271,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	17334,39	0,00	17334,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7433152,81	1560962,09	8994114,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2521,01	529,41	3050,42
<b>Total capitol 5</b>		<b>8222507,51</b>	<b>1646268,83</b>	<b>9868776,34</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## CAPITOLUL 7

### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5690180,89	1194937,99	6885118,88
------	---	------------	------------	------------

nr. crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1896726,96	398312,66	2295039,62
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>7586907,85</b>	<b>1593250,65</b>	<b>9180158,50</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>53450977,03</b>	<b>11141258,83</b>	<b>64592235,86</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>33254338,69</b>	<b>6983411,12</b>	<b>40237749,81</b>

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING ~~IDEA~~ S.R.L.

Beneficiar/Investitor

