

# CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște” SMIS 351840**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște” SMIS 351840, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 187/14.05.2026;
- raportul nr. 187/14.05.2026 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Contractul de finanțare nr. 634/15.12.2025 cu AM\_PRSM\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Program Regional Sud Muntenia ";
- Ghidul Solicitantului Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea D: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel **PRSM/638/PRSM\_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;****
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit.f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, cod SMIS 351840, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, cod SMIS 351840, ”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița –**  
**Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”**

**Amplasament:** Bulevardul I. C. Brătianu, nr. 4 ,municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 30.102.255,83;**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 24.919.647,55;**

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 16.043.633,26 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 13.259.201,04 lei;**

- 1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investitie: 29 luni si 19 zile (14 luni si 19 zile proiectare si 15 luni executie)**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

**Suprafață total măsurată 7225 mp. Pe teren sunt amplasate mai multe construcții, corpul C1 și corp C3.**

**Corp C1**

Aria construita = 1020,60 mp,

Aria desfasurata cu subsol = 2943,20 mp

Aria desfasurata fara subsol = 2189,90 mp

**Corp C3**

Aria construita = 560,00 mp,

Aria desfasurata = 1090,00 mp

Aria construita total = 1699,60 mp

Aria desfasurata total = 3398,90 mp

Categoria de imortanta a constructiilor este C

Clasa de importanta a constructiilor este II

Gradul de rezistenta la foc al constructiilor este II

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Diana POȘCHINĂ**

**OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DAMBOVITA - CLADIRE INFECTIOASE TARGOVISTE-TBC**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Oblținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		8,000.00		1,520.00		9,520.00
3.3	Expertiză tehnică		30,252.75		5,748.02		36,000.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		58,067.28		11,723.88		69,791.16
3.4.1	Audit energetic și certificat de performanță energetică inițială		23,512.50		4,467.38		27,979.88
3.4.2	Certificarea performanței energetice după finalizarea lucrărilor		34,554.78		7,256.50		41,811.28
3.5	Proiectare		743,120.90		155,469.77		898,590.67
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		29,280.90		5,563.37		34,844.27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		304,880.00		64,024.80		368,904.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		5,000.00		1,050.00		6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		403,960.00		84,831.60		488,791.60

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		182,500.00	38,325.00	220,825.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		182,500.00	38,325.00	220,825.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-scriere proiect		32,500.00	6,825.00	39,325.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-implementare proiect		150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		264,869.07	55,622.50	320,491.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		53,360.00	11,205.60	64,565.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		38,110.00	8,003.10	46,113.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		15,250.00	3,202.50	18,452.50
3.8.2	Dirigentia de santier		129,850.00	27,268.50	157,118.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		81,659.07	17,148.40	98,807.47
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			<b>1,286,810.00</b>	<b>268,409.17</b>	<b>1,555,219.17</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitiile de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii		13,054,935.36	2,741,536.43	15,796,471.79
4.1.1	<b>4.1.1 MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE</b>		<b>5,794,412.46</b>	<b>1,216,826.62</b>	<b>7,011,239.07</b>
4.1.2	<b>4.1.2 Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală.</b>		<b>3,278,823.98</b>	<b>688,553.04</b>	<b>3,967,377.02</b>
4.1.2.1	Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală.- oferit		1,087,151.94	228,301.91	1,315,453.85
4.1.2.2	4.1.2 Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală.- consolidare NCS		2,191,672.04	460,251.13	2,651,923.17
4.1.3	<b>4.1.3 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE</b>		<b>3,981,698.92</b>	<b>836,156.77</b>	<b>4,817,855.70</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		139,547.97	29,305.07	168,853.04
4.2.1	<b>4.1.1 MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE</b>		<b>121,600.47</b>	<b>25,536.10</b>	<b>147,136.56</b>
4.2.2	<b>4.1.3 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE</b>		<b>17,947.50</b>	<b>3,768.98</b>	<b>21,716.48</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,318,824.00	696,953.04	4,015,777.04
4.3.1	4.1.1 MASURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	2,982,304.00	626,283.84	3,608,587.84
4.3.2	4.1.3 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	336,520.00	70,669.20	407,189.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16,518,307.33</b>	<b>3,467,794.54</b>	<b>19,986,101.87</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159,946.71	13,590.72	173,537.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61,717.71	13,590.72	75,308.43
5.1.1.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	61,717.71	13,590.72	75,308.43
	1 ORGANIZARE DE SANTIER	61,717.71	13,590.72	75,308.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	95,229.00	0.00	95,229.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136,660.43	0.00	136,660.43
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58,749.52	0.00	58,749.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,749.90	0.00	11,749.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,749.52	0.00	58,749.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,411.49	0.00	7,411.49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	892,811.98	187,490.52	1,080,302.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,191,940.13</b>	<b>201,610.65</b>	<b>1,393,550.78</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	3,926,910.11	824,651.12	4,751,561.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,000,679.98	420,142.80	2,420,822.78
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5,927,590.09</b>	<b>1,244,793.92</b>	<b>7,172,384.01</b>
<b>TOTAL „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”</b>		<b>24,919,647.55</b>	<b>5,182,608.28</b>	<b>30,102,255.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>13,255,201.04</b>	<b>2,784,432.22</b>	<b>16,039,633.26</b>

BENEFICIAR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA

EXECUTANT,  
ASOC. PRO STRATEGY CONSTRUCTION  
SRL(lider)&  
QUADRATUM ARCHITECTURE SRL(asociat)

