

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 875/18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 875/18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 550/03.12.2025;
- raportul nr. 550/03.12.2025 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- prevederile Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul cadru nr. 12.863/25.05.2021 și nr. 11.003/09.06.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 875/18.12.2023 privind principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I. ai obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 875/18.12.2023 referitoare la devizul general - faza D.A.L.I. privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 106/21.02.2024.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe, investiții, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartiment secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiție “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Clădire Boli Infecțioase Târgoviște”

Amplasament: Bulevardul I.C. Brătianu, Nr. 4, municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 32.045.373,02.

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 26.509.002,18.

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 14.891.642,76 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 12.307.142,78 lei.**

1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție: 18 luni (3 luni proiectare 15 luni execuție).

2. Capacități (în unități fizice și valorice).

a) Categoria și clasa de importanță

C1- Clădire boli infecțioase 1

- Clasa de importanță și expunere la seism este, conform codului P100-1/2013 cap 4.4. clasa II cu valoarea factorului de importanță γ_I , $e=1,20$.

- Categoria de importanță – C (conform HG 766/1997)

C3- Clădire boli infecțioase 2 (TBC)

- Clasa de importanță și expunere la seism este, conform codului P100-1/2013 cap 4.4. clasa II cu valoarea factorului de importanță γ_I , $e=1,00$.

- Categoria de importanță – C (conform HG 766/1997)

b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz – Nu este cazul

c) Anul/ perioadele de construire pentru fiecare corp de construcție

C1 - Clădire boli infecțioase 1 – clădirea a fost construită în anul 1940

C3- Clădire boli infecțioase 2 (TBC) - clădirea a fost construită în anul 1967

d) Suprafața construită

C1 - Clădire boli infecțioase 1 – SC existentă = 989,00 mp, SC propusă = 989,00 mp

C3- Clădire boli infecțioase 2 (TBC) - SC existentă = 526,20 mp, SC propusă = 526,20 mp

e) Suprafața construită desfasurată

C1 - Clădire boli infecțioase 1 – SC existentă = 2852,00 mp, SC propusă = 2852,00 mp

C3- Clădire boli infecțioase 2 (TBC) - SC existentă = 1230,95 mp, SC propusă = 1230,95 mp

f) Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente

C1 - Clădire boli infecțioase 1

Regim de înălțime SP+P+ET1+ET2 retras

H max – 16,62 m

C3- Cladire boli infectioase 2 (TBC)

Regim de inaltime SP+P+ET1

H max – 10,60 m

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

Anexa 2.

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA - CLĂDIRE BOLI INFECȚIOASE
TÂRGOVISTE - TBC”**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Centralizator		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiza tehnica	30,252.75	5,748.02	36,000.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58,067.28	11,723.88	69,791.16
	3.4.1 Audit energetic si certificat de performanta energetica initiala	23,512.50	4,467.38	27,979.88
	3.4.2 Certificarea performantei energetice dupa finalizarea lucrarilor	34,554.78	7,256.50	41,811.28
3.5	Proiectare	775,429.85	162,254.65	937,684.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,280.90	5,563.37	34,844.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	296,459.58	62,256.51	358,716.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	444,689.37	93,384.77	538,074.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	182,500.00	38,325.00	220,825.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	182,500.00	38,325.00	220,825.00
	3.7.1.1 Management de proiect pentru obiectivul de investitii- scriere proiect	32,500.00	6,825.00	39,325.00
	3.7.1.2 Management de proiect pentru obiectivul de investitii- implementare proiect	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	378,118.65	79,404.91	457,523.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74,114.90	15,564.13	89,679.03
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	51,880.43	10,894.89	62,775.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22,234.47	4,669.24	26,903.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	222,344.68	46,692.38	269,037.06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate, conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	81,659.07	17,148.40	98,807.47
Total capitol 3		1,432,368.53	298,976.46	1,731,344.99

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11,758,631.72	2,469,312.66	14,227,944.38
4.1.1	I.1. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	5,950,665.00	1,249,639.65	7,200,304.65
4.1.2	I.2. Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală.			
4.1.3	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	5,807,966.72	1,219,673.01	7,027,639.73

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	390,966.38	82,102.94	473,069.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,813,809.75	800,900.05	4,614,709.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15,963,407.85	3,352,315.65	19,315,723.50

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	215,506.48	45,256.36	260,762.84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,544.68	33,084.38	190,629.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,961.80	12,171.98	70,133.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136,660.43	0.00	136,660.43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58,749.52	0.00	58,749.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,749.90	0.00	11,749.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,749.52	0.00	58,749.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	7,411.49	0.00	7,411.49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	3,423,391.27	718,912.17	4,142,303.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
Total capitol 5		3,778,079.19	764,697.94	4,542,777.13

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,334,466.63	700,237.99	4,034,704.62
------	---	--------------	------------	--------------

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,000,679.98	420,142.80	2,420,822.78
Total capitol 7		5,335,146.61	1,120,380.79	6,455,527.40
TOTAL GENERAL		26,509,002.18	5,536,370.84	32,045,373.02
din care:		12,307,142.78	2,584,499.98	14,891,642.76
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 02.12.2025

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor