

HOTĂRÂRE

privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 539/17.11.2025;
- raportul nr. 539/17.11.2025 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificată și completată;
- contractul de finanțare nr. 9049 din data 24.01.2023 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, cod proiect C5-B2.1.a-1483, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.2 din 09.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico- economice - Proiect Tehnic, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”.
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.528/11.11.2025 privind modificarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”.
- prevederile art. 21 alin.(1) lit. b, alin.(3) lit. f și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție *„Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 528 din 11.11.2025, iar Anexele nr. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.2 din 09.01.2024, se vor actualiza în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe și investiții și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor Pavilion Administrativ și Clădire Secție Tratamente Recuperatorii din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”

Amplasament: Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 48, localitate Târgoviște, județul Dâmbovița, Romania.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 11.229.540.32 lei.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 9.379.918,44 lei.

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 7.815.958,57 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 6.520.558.03 lei.**

1. Durata de realizare a lucrărilor: 11 luni

2. Suprafața desfășurată TOTAL PROPUS

3.968,00 mp

- Suprafața desfășurată – corp C1-nr. cadastral 74607 3.091,00 mp
- Suprafața desfășurată – corp C4-nr. cadastral 74607 877,00 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ**

**ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA**

**MANAGER PROIECT,
ec. Mugurel DRAGOMIR**

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Cheltuieli eligibile si neeligibile

DEVIZ GENERAL
NR - NCS - Dispozitie de santier nr. 5 din 24.10.2025

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a cladirilor
Pavilion Administrativ si Cladire Sectie Tratamente Recuperatorii
din cadrul Spitalului Județean de Urgenta Targoviste

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1.1 - studiu geotehnic	1,750.00	332.50	2,082.50
	3.1.1.2 - studiu topografic	1,750.00	332.50	2,082.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,000.00	5,900.00	35,900.00
	Audit energetic - faza DALI	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Raport de certificarea performantei energetice si certificat energetic - finalizare investitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	472,760.50	89,824.50	562,585.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	144,760.50	27,504.50	172,265.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	235,000.00	44,650.00	279,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	58,823.53	11,302.52	70,126.05
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	58,823.53	11,302.52	70,126.05
3.7	Consultanta	168,000.00	33,080.00	201,080.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	134,000.00	25,940.00	159,940.00
	3.7.2 Auditul financiar	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.8	Asistenta tehnica	110,588.93	22,420.85	133,009.78
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	80,588.93	16,120.85	96,709.78
TOTAL CAPITOLUL 3		863,672.96	166,992.86	1,030,665.82
CAPITOLUL 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,178,215.37	1,225,757.60	7,403,972.97
Ob. 1	Spatiu administrativ - C4	1,905,563.57	363,056.41	2,268,619.98
	Arhitectura	1,529,698.08	291,394.08	1,821,092.16
	Instalatii electrice	181,339.39	34,516.83	215,856.22
	Instalatii sanitare	54,002.55	10,260.48	64,263.03
	Instalatii HVAC (termice)	140,523.55	26,885.01	167,408.56

Ob. 2	Pavilion recuperare C1 - corp vechi + corp nou	4,272,651.80	862,701.19	5,135,352.99
	Arhitectura actualizat DS 5	2,751,059.57	558,607.46	3,309,667.03
	Arhitectura - NR 3 (DS 5)	8,585.16	1,802.88	10,388.04
	Arhitectura - NCS 3 (DS 5)	54,323.78	11,407.99	65,731.77
	Instalatii electrice actualizat DS 5	347,394.67	70,472.17	417,866.84
	Instalatii electrice - NR 3 (DS 5)	13,463.15	2,827.26	16,290.41
	Instalatii sanitare actualizat DS 5	403,265.39	81,039.39	484,304.78
	Instalatii sanitare - NR 3 (DS 5)	27,523.27	5,779.89	33,303.16
	Instalatii sanitare - NCS 3 (DS 5)	11,690.83	2,455.07	14,145.90
	Instalatii HVAC (termice) actualizat DS 5	770,932.17	152,582.18	923,514.35
	Instalatii HVAC (termice) - NR 3 (DS 5)	19,847.16	4,167.90	24,015.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	332,342.66	67,542.95	399,885.61
1	Montaj utilaje aferente C4	63,515.78	12,191.37	75,707.15
2	Montaj utilaje aferente C1	128,826.88	25,951.58	154,778.46
3	Statii reincarcare masini electrice	140,000.00	29,400.00	169,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,366,986.91	270,447.51	1,637,434.42
	Echipamente Ob.1-C4-Spatiu administrativ	569,186.91	115,785.51	684,972.42
1	Sistem panouri fotovoltaice 17 KW (1 buc.)	85,000.00	16,150.00	101,150.00
2	Recuperatoare de caldura (16 buc.)	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3	Unit. interioara de climatizare carcasata (tip 1 - 12 buc.)	33,600.00	6,384.00	39,984.00
4	Unit. interioara de climatizare carcasata (tip 2 - 5 buc.)	19,000.00	3,610.00	22,610.00
5	Unit. exterioara de climatizare sistem multisplit (max 4 unit.)(1 buc.)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6	Unit. exterioara de climatizare sistem multisplit (max 5 unit.)(1 buc.)	36,000.00	6,840.00	42,840.00
7	Statii reincarcare masini electrice	350,000.00	73,500.00	423,500.00
8	Echipamente termice	3,586.91	681.51	4,268.42
	Echipamente Ob.2-C1-Pavilion recuperare-corp vechi+corp nou	797,800.00	154,662.00	952,462.00
1	Sistem panouri fotovoltaice 17 KW (1 buc.)	85,000.00	16,150.00	101,150.00
2	Recuperatoare de caldura (77 buc.)	154,000.00	32,340.00	186,340.00
3	Unit. interioara de climatizare carcasata (tip 1 - 72 buc.)	201,600.00	38,304.00	239,904.00
4	Unit. interioara de climatizare carcasata (tip 2 - 11 buc.)	41,800.00	7,942.00	49,742.00
5	Unit. interioara de climatizare carcasata (tip 3 - 6 buc.)	35,400.00	6,726.00	42,126.00
6	Unit. exterioara de climatizare sistem multisplit I (max 4 unit.)(19 buc.)	190,000.00	36,100.00	226,100.00
7	Unit. exterioara de climatizare sistem multisplit II (max 4 unit.)(3 buc.)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
8	Unit. exterioara de climatizare sistem multisplit (max 5 unit.)(5 buc.)	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,877,544.94	1,563,748.06	9,441,293.01
CAPITOLUL 5 - alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - neeligibil	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1.1. Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,124.56	0.00	72,124.56
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,802.00	0.00	32,802.00
	5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,520.56	0.00	6,520.56
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	32,802.00	0.00	32,802.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	546,575.98	114,780.96	661,356.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,000.00	12,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		638,700.54	118,880.96	757,581.50
CAPITOLUL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,379,918.44	1,849,621.88	11,229,540.32
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,520,558.03	1,295,400.54	7,815,958.57

Proiectant,
RADISON PROJECT S.R.L.
Mariana Sorăciu

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA