

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 369 din 21.10.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza „Studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 369 din 21.10.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza „Studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 512/24.10.2025;
- raportul nr. 512/24.10.2025 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;
- prevederile H.G. nr. 481/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița*;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;
- documentația tehnico-economică faza „Studiu de fezabilitate”, revizuită în anul 2025, aferentă obiectivului de investiții *Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița*;
- adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 49.867/17.10.2025 și 50.686/23.10.2025 cu privire la reavizarea indicatorilor tehnico-economici;
- dispozițiile art. 21 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 54 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate actualizat, pentru obiectivul de investiții „Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” și Devizul general, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 369 din 21.10.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza „Studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „Construire Stadion Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția Tehnică, Direcția economică, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

"noia			
Valori calculate pentru neajazare	Colaborarea asigurata de C. Daboviciu din bugetul propriei, al planului de activitati, raspuns =	9.324.500,40 lei	9.324.500,40 lei
	din care C.Daboviciu	7.275.000,00 lei	7.275.000,00 lei
	Colaborarea asigurata de C. Daboviciu din bugetul propriei, al planului de activitati, raspuns =	1.670.000,00 lei	1.670.000,00 lei
	din care C.Daboviciu	1.186.250,00 lei	1.186.250,00 lei
	Colaborarea asigurata de C. Daboviciu din bugetul propriei, al planului de activitati, raspuns =	24.729.751,54 lei	24.729.751,54 lei
	din care C.Daboviciu	20.750.751,54 lei	20.750.751,54 lei
	Colaborarea asigurata de C. Daboviciu din bugetul propriei, al planului de activitati, raspuns =	39.780.500,00 lei	39.780.500,00 lei
	din care C.Daboviciu	34.840.250,00 lei	34.840.250,00 lei
	Valoarea inchirierii materialelor necesare pentru C. Daboviciu	19.630,00 lei	19.630,00 lei
	Valoarea inchirierii materialelor necesare pentru C. Daboviciu	19.630,00 lei	19.630,00 lei
Transferurile efectuate de C. Daboviciu	45.000.000,00 lei	45.000.000,00 lei	
Transferurile efectuate de C. Daboviciu	1.550.000,00 lei	1.550.000,00 lei	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - ACTUALIZAȚI
„CONSTRUIRE STADION MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA”

Indicatorii tehnico-economici actualizați:**A. Indicatori tehnici**

Denumire indicator	Indicatori inițiali	Indicatori revizuiți
S.Teren [mp]	78.347,00	78.347,00
S. Teren individualizat [mp] (predat către CNI)	69.559,00	78.387,00
Arie construită totală [mp]	12.596,30	11.588,40
Arie desfășurată totală [mp]	36.079,30	36.559,40
Suprafață construită [mp] (construcții și amenajări sportive)	26.954,30	39.802,00
Suprafață construită desfășurată [mp] (construcții sportive)	23.416,30	31.177,10
POT PROPUȘ	34,40%	14,80%
CUT PROPUȘ	0,35	0,43
H _{MAX} [m]	23,5 (atic) 26,0 (coamă)	19,85 (atic) 25,3 (coamă)
Regim de înălțime R.M.H. PROPUȘ	S+P+3E;	S+P+3E;
Locuri	12.012	12.402

- Categoria de importanță a construcției (conform HG 766/1997) va fi:
 - C1 Stadion – Tribuna Vest: Categoria de importanță ”B”
 - C1 Stadion – Spații sub tribuna: Categoria de importanță ”B”
 - C2 Parcare subterană VIP: Categoria de importanță ”C”
 - C3 Parcaj public: Categoria de importanță ”C”
 - Anexa terenuri antrenament: Categoria de importanță ”C”
- Clasa de importanță a construcției (conform P100/2013) va fi:
 - C1 Stadion – Tribuna Vest: Clasa de importanță ”II”
 - C1 Stadion – Spații sub tribuna: Clasa de importanță ”II”
 - C2 Parcare subterană VIP: Clasa de importanță ”III”
 - C3 Parcaj public: Clasa de importanță ”III”
 - Anexa terenuri antrenament: Clasa de importanță ”III”
- Gradul de rezistență la foc al construcțiilor (conform P118/1999):
 - C1 Stadion – Tribuna Vest: Gradul de rezistență la foc ”II”
 - C1 Stadion – Spații sub tribuna: Gradul de rezistență la foc ”II”
 - C2 Parcare subterană VIP: Gradul de rezistență la foc ”II”
 - C3 Parcaj public: Gradul de rezistență la foc ”II”
 - Anexa terenuri antrenament: Gradul de rezistență la foc ”II”
- Risc de incendiu (conf. P118/99): Mic

B. Indicatori economici

	LEI exclusiv TVA	LEI inclusiv TVA [19%/21%]
Valoarea totală inițial aprobată prin HG nr.481/2022:	293,242,910.76	348,482,159.67
din care C+M	217,400,146.10	258,706,173.86
(la cursul B.N.R. din 18.10.2021, de 1 euro = 4,9256 lei)		
Valoarea totală a investiției:	354,562,362.53	425,194,796.13
din care C+M	266,227,536.62	319,642,470.10
Valoare finanțată finanțată de M.D.L.P.A. prin C.N.I.-S.A.	344,017,355.25	412,453,994.65
din care C+M	260,307,725.61	312,479,498.77
Valoare finanțată de Consiliul Județean Dâmbovița <i>Lucrări neeligibile</i>	10,545,007.28	12,740,801.48
din care C+M <i>Lucrări neeligibile</i>	5,919,811.01	7,162,971.32
Valoare finanțată de Consiliul Județean Dâmbovița <i>Cofinanțare din lucrări eligibile până la 02.10.2025</i>	9,254,548.45	11,025,642.29
din care C+M <i>Cofinanțare din lucrări eligibile până la 02.10.2025</i>	7,275,043.65	8,678,160.36
Valoare finanțată de Consiliul Județean Dâmbovița <i>Cofinanțare din lucrări eligibile după 02.10.2025</i>	28,701,713.14	34,729,072.90
din care C+M <i>Cofinanțare din lucrări eligibile după 02.10.2025</i>	28,701,713.14	34,729,072.90
Valoare totală finanțată de Consiliul Județean Dâmbovița	48,501,268.87	58.495,516.66
din care C+M	46,521,764.07	50,570,204.58
DIN CARE:		
Valoare Rest de executat	193,815,235.64	234,142,377.09
din care C+M	141,585,076.11	171,317,942.10
Din care		
Valoare rest de executat finanțat de M.D.L.P.A. prin C.N.I.-S.A.:	183,489,117.12	221,662,053.23
din care C+M	135,665,265.10	164,154,970.78
Valoare rest de executat finanțat de Consiliul Județean Dâmbovița <i>Lucrări eligibile</i>	10,326,118.52	12,480,323.85
Din care C+M <i>Lucrări eligibile</i>	5,919,811.01	7,162,971.32
(la cursul B.N.R. din 31.07.2025, de 1 euro = 5,0764 lei)		

Indicatori inițiali	Indicatori revizuiți
Indice de cost C+I/locuri: 12,831.23 (lei fără TVA) 2,605.01 (euro fără TVA)	Indice de cost C+I/locuri: 12,607.92 (lei fără TVA) 2,483.63 (euro fără TVA)
Indice de cost cap.4/locuri: 18,200.26 (lei fără TVA) 3,695.03 (euro fără TVA)	Indice de cost cap.4/locuri: 23,203.99 (lei fără TVA) 4,570.95 (euro fără TVA)
Indice de cost cap.4/A _{cd} [mp] 6,101.90 (lei fără TVA) 1,238.81 (euro fără TVA)	Indice de cost cap.4/A _{cd} [mp] 7,871.38 (lei fără TVA) 1,550.58 (euro fără TVA)