

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza PTh pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza PTh pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 508/23.10.2025;
- raportul nr. 508/23.10.2025 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul cadru nr. 12.863/25.05.2021 și nr. 11.003/09.06.2021 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și unitatea administrativ-teritorială Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru pregătirea și implementarea Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
- Ghidul Solicitantului PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA
- prevederile art.21 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și art. 54 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general - faza PTh pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici- faza PTh pentru obiectivul de investiție „Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița – Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”,conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică, Direcția de strategii, programe, investiții, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartiment secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh****al obiectivului de investii:**

**„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDETEAN DAMBOVITA - SPITALUL DE PEDIATRIE GURA
OCNITEI”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	8000,00	1520,00	9520,00
3.3	Expertiza tehnica	51521,35	9789,06	61310,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58067,28	11393,28	69460,56
	3.4.1.Audit energetic si Certificatul de performanta energetica initial	40042,50	7608,08	47650,58
	3.4.2.Certificarea performantei energetice dupa finalizare lucrarilor	18024,78	3785,20	21809,98
3.5	Proiectare	1826616,26	382592,09	2209208,35
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49866,26	9474,59	59340,85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	746000,00	156660,00	902660,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	1050,00	6050,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1025750,00	215407,50	1241157,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	358209,01	75223,89	433432,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	358209,01	75223,89	433432,90
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	670368,62	140777,41	811146,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	93250,00	19582,50	112832,50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	65275,00	13707,75	78982,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27975,00	5874,75	33849,75
	3.8.2. Dirigentie de santier	537313,51	112835,84	650149,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	39805,11	8359,07	48164,18
Total capitol 3		2972782,52	621295,73	3594078,25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	33460103,49	7026621,73	40486725,22
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	16118134,48	3384808,24	19502942,72
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	17341969,01	3641813,49	20983782,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	358793,26	75346,58	434139,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1140496,41	239504,25	1380000,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		34959393,16	7341472,56	42300865,72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	403701,58	84777,33	488478,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	351044,85	73719,42	424764,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	52656,73	11057,91	63714,64

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	393349,06	0,00	393349,06
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	170849,71	0,00	170849,71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34169,94	0,00	34169,94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	170849,71	0,00	170849,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	17479,70	0,00	17479,70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7491275,61	1573167,88	9064443,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2521,01	529,41	3050,42
Total capitol 5		8290847,26	1658474,62	9949321,88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5733772,99	1204092,33	6937865,32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1911257,66	401364,11	2312621,77
TOTAL CAPITOL 7		7645030,65	1605456,44	9250487,09

TOTAL GENERAL		53868053,59	11226699,35	65094752,94
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		34169941,60	7175687,73	41345629,33

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI – faza PTh
ai obiectivului de investiție “Creșterea Eficienței Energetice la Spitalul Județean Dâmbovița –
Spitalul de Pediatrie Gura Ocnitei – Pavilion A, B și C”

Amplasament: Strada Sanatorului, Nr. 8, comuna Gura Ocnitei, Județul Dâmbovița

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei cu TVA este 65.094.752,94;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, exprimată în lei fără TVA este 53.868.053,59;

Din care:

- **Construcții-montaj (C+M) cu TVA este 41.345.629.33 lei.**
- **Construcții-montaj (C+M) fără TVA este 34.169.941,60 lei;**

- 1. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție: 18 luni (3 luni proiectare 15 luni execuție)**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Suprafața totală măsurată 75.017 mp

Pavilionul A

Suprafață construită = 1688 mp, Suprafață desfășurată = 3376 mp,

Pavilionul B

Suprafață construită = 554 mp, Suprafață desfășurată = 1253 mp,

Pavilionul C

Suprafață construită = 578 mp, Suprafață desfășurată = 990 mp,

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Diana POȘCHINĂ

ȘEF SERVICIU,
jr. dr. Valeriu Florin GILIA